

# Smlouva o poskytnutí spotřebitelského úvěru na bydlení č.982617

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

## Společnost

**CFIG Credit a.s.**

**společnost podnikající dle obchodního zákoníku zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl H, vložka 166**

místem podnikání

Sladkovského 767, 530 02, Pardubice

IČ:

09433635

bankovní spojení:

2301855837/2010

e-mail:

uvery@cfgse.com

tel.:

840 85 86 87

adresa internetových stránek:

www.cfgse.com

adresa účtu na Facebooku:

<https://www.facebook.com/cfigse/>

adresa účtu na Twitteru:

[https://twitter.com/CFIG\\_SE](https://twitter.com/CFIG_SE)

adresa účtu na Google+:

<https://plus.google.com/u/0/115521317156728066338>

jako „poskytovatel“ na straně jedné

a

## jméno, příjmení

r.č. :

trvale bytem na adrese:

adresa pro doručování:

bankovní spojení - pro vyplacení:

tel.:

email:

účet na sociální síti:

nemá

název účtu na sociální síti:

nemá

jako spotřebitel na straně druhé  
(dále jako „spotřebitel“)

společně též jako „smluvní strany“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1.** Poskytovatel prohlašuje, že je právnickou osobou, která je oprávněna poskytovat spotřebitelský úvěr na základě oprávnění k činnosti nebankovního poskytovatele spotřebitelského úvěru, které jí udělila Česká národní banka.
- 1.2.** Spotřebitel prohlašuje, že je fyzickou osobou plně způsobilou k právním úkonům a že tuto smlouvu neuzavírá v rámci své podnikatelské činnosti nebo v rámci samostatného výkonu svého povolání, nýbrž jako fyzická osoba - spotřebitel ve smyslu zák. č. 257/2016 Sb. o spotřebitelském úvěru.
- 1.3.** Spotřebitelský úvěr nebyl sjednán prostřednictvím zprostředkovatele.

- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že ke smlouvě o poskytnutí spotřebitelského úvěru sepíší nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření rovněž notářský zápis s dohodou o přímé vykonatelnosti.

„Dohoda o přímé vykonatelnosti“ (dále jen jako „Dohoda“) znamená dohodu o **uznání závazku a o závazku osoby povinné splnit pohledávku osoby oprávněné se svolením k vykonatelnosti s účinky podle § 274 písm. e) občanského soudního řádu a § 40 odst. 1 písm. d) exekučního řádu.**

Spotřebitel se zavazuje tuto dohodu uzavřít nejpozději do 30 pracovních dní ode dne následujícího po uzavření Smlouvy o poskytnutí spotřebitelského úvěru. Pokud nedojde k uzavření této dohody v daném termínu, má poskytovatel právo odstoupit od Smlouvy o poskytnutí spotřebitelského úvěru. Poskytovatel nemá právo odstoupit od Smlouvy o poskytnutí spotřebitelského úvěru v případě, že neposkytne spotřebiteli nutnou součinnost k uzavření této dohody. Poskytovatel zprostředkuje spotřebiteli nutnou součinnost k uzavření této dohody prostřednictvím spolupracující notářské kanceláře Mgr. Martina Říhy, notáře se sídlem v Praze, zejména tak, že spolupracující notářská kancelář bude spotřebitele kontaktovat, telefonicky nebo emailovou poštou, k dohodnutí termínu podpisu p této dohody.

Náklady spojené se sepisem notářského zápisu a dohody budou součástí nákladů vynaložených na vyřizování úvěru pro Spotřebitele, viz bod 4.8. Smlouvy.

## II. Posouzení úvěryšchopnosti Spotřebitele

- 2.1. Poskytovatel a spotřebitel sjednaly, že tato smlouva může být uzavřena v listinné podobě formou poštovní (kurýrní) přepravy, či osobně, nebo elektronicky, tj. prostřednictvím e-mailu. Všechny uvedené formy uzavření této smlouvy jsou platné a rovnocenné, což smluvní strany výslovně potvrzují podpisem této smlouvy a v případě uzavření smlouvy elektronickou cestou rovněž souhlasem Spotřebitele s návrhem smlouvy zasláným Poskytovatelem.

V případě uzavření smlouvy elektronickou formou (e-mailem) smluvní strany sjednaly, že Spotřebitel zašle Poskytovateli autorizaci Spotřebitele formou verifikační platby ve výši 10,- Kč (deset korun českých). K zaslání verifikační platby zašle Poskytovatel Spotřebiteli písemné instrukce. Verifikační platba je vratná. Vyúčtování verifikační platby proběhne v rámci vyúčtování mezi Poskytovatelem a Spotřebitelem, v jiném termínu na žádost Spotřebitele.

- 2.2. Spotřebitel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu, jejíž je stranou, je oprávněn a schopen plnit závazky z ní vyplývající a to ve formě předepsané právními předpisy .
- 2.3. Spotřebitel prohlašuje, že si je vědom toho, že tato smlouva je po podpisu oběma smluvními stranami právně závazná a vůči Poskytovateli představuje vynutitelný právní závazek v souladu s podmínkami v ní uvedenými.
- 2.4. Poskytovatel i Spotřebitel prohlašují, že uzavření této smlouvy a realizace závazků a transakcí z ní vyplývajících není v konfliktu s jakoukoli smlouvou, závazkem, nebo jakýmkoli jiným dokumentem, který je právně závazný pro Poskytovatele nebo pro Spotřebitele.
- 2.5. Spotřebitel prohlašuje, že neexistuje žádná další skutečnost, která by zakládala případ porušení podle jakéhokoli dokumentu, který je právně závazný pro Spotřebitele, či která by mohla postihnout jakoukoli podstatnou část jeho příjmů tak, že by to mohlo mít podstatný nepříznivý vliv na jeho život a/nebo finanční situaci, na jeho schopnost plnit závazky podle této smlouvy, již je stranou.
- 2.6. Spotřebitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu zahájeno insolvenční řízení, osobní bankrot, obdobné řízení, ani o taková řízení nepožádal, není v exekuci a že nejsou dány okolnosti, pro které by taková, či obdobná řízení proti němu mohla být zahájena.
- 2.7. Spotřebitel prohlašuje, že v současné době není účastníkem žádného soudního sporu, rozhodčího řízení, správního řízení nebo šetření, které by mohlo nepříznivě ovlivnit (v případě, že příslušné rozhodnutí bude pro něj nepříznivé), finanční postavení Spotřebitele, nebo platnost a vymahatelnost kteréhokoli dokumentu dle této smlouvy. Podle vědomí Spotřebitele žádný takový soudní spor, rozhodčí řízení, či správní řízení ani nehrozí.
- 2.8. Spotřebitel prohlašuje, že veškeré informace, které předal, či poskytl Poskytovateli v souvislosti s poskytnutím úvěru, či v souvislosti s projednáváním či uzavíráním této smlouvy jsou k datu, kdy byly předány, anebo k datu, ke kterému mají platit, pravdivé, přesné, úplné a nejsou v žádném ohledu zavádějící.
- 2.9. Spotřebitel prohlašuje, že informace poskytnuté Poskytovateli jsou v souladu s ust. § 84 zák. č. 84/2016 Sb. (č. 257/2016) a odst. 2) zák. č. 257/2016.
- 2.10. Poskytovatel na základě zák. č. 257/2016 Sb., zejména ve smyslu ust. § 86 odst. 1) a 2), na základě dokumentace předané mu Spotřebitelem, jakož na základě i prohlášení Spotřebitele uvedených v této smlouvě před uzavřením této smlouvy posoudil úvěryšchopnost Spotřebitele, tyto tedy posoudil na základě nezbytných, spolehlivých, dostatečných a přiměřených informací získaných od Spotřebitele, z databází a z jiných zdrojů. Poskytovatel posoudil zejména schopnost Spotřebitele splácet pravidelné splátky spotřebitelského úvěru, a to na základě porovnání příjmů a výdajů Spotřebitele a způsobu plnění dosavadních dluhů. Poskytovatel a Spotřebitel prohlašují, že Poskytovatel si pro účely této smlouvy a posouzení úvěryšchopnosti Spotřebitele vyzádal od Spotřebitele následující dokumenty:

- a. Doklady totožnosti
  - a. Oboustrannou kopii občanského průkazu
  - b. Druhý doklad totožnosti (cestovní pas, rodný list, řidičský průkaz nebo zbrojní průkaz)
- b. Doklady o příjmech
- c. Bankovní účet
  - a. Kompletní výpis z bankovního účtu za poslední 3 kalendářní měsíce na jméno spotřebitele

- 2.11.** Za účelem posouzení autentičnosti výše uvedených dokumentů poskytovatel kontroluje zejména QR kód na občanském průkazu spotřebitele a telefonicky se dotazuje na existenci a aktuálnost spotřebitelova pracovního poměru u uvedeného zaměstnavatele. Spotřebitel s tímto způsobem kontroly výslovně souhlasí.
- 2.12.** Poskytovatel zohlednil hodnotu majetku Spotřebitele v případě, že spotřebitelský úvěr má být částečně splacen výnosem z prodeje majetku Spotřebitele, nikoli pravidelnými splátkami, nebo jestliže Spotřebitel bude schopen splácet spotřebitelský úvěr bez ohledu na své příjmy.
- 2.13.** Poskytovatel je oprávněn vyžadovat od Spotřebitele i další doklady, pakliže výše uvedené dokumenty neposkytují úplné a dostatečné informace o schopnosti Spotřebitele řádně splácet. Poskytovatel je při posuzování dokumentů Spotřebitele oprávněn udělit výjimku z povinnosti Spotřebitele předložit některé doklady/ anebo tyto předložit v předepsaném rozsahu (např. při specifických podmínkách Spotřebitele), za předpokladu doložení jiných relevantních dokumentů Spotřebitelem.
- 2.14.** Poskytovatel dále posoudil schopnost Spotřebitele splácet spotřebitelský úvěr podle následujících podkladů:
- Výpis z insolvenčního rejstříku  
(Pro zjištění, zda proti Spotřebiteli není nebo v minulosti nebylo vedeno insolvenční řízení)
  - Výpis z centrální evidence exekucí  
(Pro zjištění, zda vůči Spotřebiteli není vedena exekuce a v případě že ano, kolik exekucí a v jaké výši).  
Poskytovatel prohlašuje, že v případě zjištění exekuce úvěr Spotřebiteli neposkytne. Výjimku Poskytovatel učiní v případě zjištění jedné exekuce v nízké částce, kde je předpoklad, že Spotřebitel i exekuci brzy uhradí, nebo Spotřebitel pošle potvrzení o zaplacení exekuce, když exekutor tuto ještě nestihl z rejstříku vymazat.
  - Výpis z OR zaměstnavatele  
(Pro potvrzení IČ plátce pojištění, verifikace zaměstnavatele apod.).
  - Výpis z katastru nemovitostí  
(Pro ověření, zda Spotřebitel vlastní nemovitost, pokud ano, zda je zatížena (zástavní práva, výkony rozhodnutí apod.) , případně v jaké výši a vůči jakému oprávněnému, v případě zajištění úvěru nemovitostí pro identifikaci předmětu zástavy).
  - Výpis z databáze odcizených dokladů  
(Pro verifikaci občanského průkazu a totožnosti Spotřebitele).
  - Výpis z nebankovního registru  
(Pro zjištění, jakým „ratingem“ je spotřebitel u daného registru ohodnocen na škále A-E, kdy A je nejlepší, E nejhorší, zda jsou vůči němu vedené nějaké negativní a naopak pozitivní informace, které by mohly mít vliv na posouzení jeho úvěryschopnosti). Spotřebitel dává Poskytovateli výslovný souhlas s využitím nebankovního registru.
  - Výpis z registru AML  
(Pro zjištění, zda spotřebitel není na některém ze seznamu politicky exponovaných osob, osob vůči kterým byly uvaleny mezinárodní sankce, či osob které byly v minulosti označeny jako osoby rizikové z pohledu praní špinavých peněz)
- 2.15.** Spotřebitel i Poskytovatel shodně prohlašují, že tato smlouva jako celek není formulářem, tedy listinným dokumentem, ve kterém je pouze předtištěn text a další pomocné grafické údaje (rámečky, kolonky) pro písemné vyplnění různých dat a údajů. Smluvní strany rovněž shodně prohlašují a souhlasí, že smlouva obsahuje ust. ve smyslu zák. č. 257/2016 Sb. o spotřebitelském úvěru, účinném ke dni 1.12.2016, přičemž zákonná ustanovení jsou obě strany povinny respektovat co do formy i obsahu. Spotřebitel prohlašuje, že v ostatních ustanoveních mu Poskytovatelem bylo umožněno navrhnout změny smlouvy, obsah smlouvy ničím nevyvolal nepříznivé následky na straně Spotřebitele a formou a obsahem této smlouvy nebyla dotčena jeho sféra právní ani osobní.
- 2.15.** Spotřebitel a Poskytovatel sjednali zajištění spotřebitelského úvěru ve smyslu. ust. zák. č. 257/2016 Sb. o spotřebitelském úvěru, zejména podle § 113 zákona.
- 2.16.** Spotřebitel a Poskytovatel shodně prohlašují, že současně s touto smlouvou podepíší „Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem“, jejímž předmětem je zřízení zástavního práva ve smyslu této smlouvy.
- 2.17.** Spotřebitel v souladu s ust. § 113, odst.1) zák. č. 257/2016 o spotřebitelském úvěru výslovně prohlašuje, že zajištění spotřebitelského úvěru není v okamžiku uzavření této smlouvy o spotřebitelském úvěru ve zcela zjevném nepoměru k hodnotě zajišťované pohledávky.
- 2.18.** Spotřebitel se touto smlouvou výslovně zavazuje, že nemovitost, která je předmětem zástavy ve smyslu této smlouvy a ve znění zástavní smlouvy, nezatíží žádným jiným závazkem, ani ji neprodá bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele.
- 2.19.** V případě, že po předchozím souhlasu Poskytovatele dojde k zatížení nemovitosti dalším závazkem ve smyslu ust. odst. 2.13.výše, zavazuje se Spotřebitel zajistit úhradu závazku Poskytovatele jako prvního v pořadí závazků, s přihlédnutím k obecně závazným právním předpisům.
- 2.20.** V případě porušení závazků stanovených v ust. bodů 2.13 a 2.14. čl.II. výše, uhradí Spotřebitel Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny jistiny poskytnutého úvěru a to na základě výzvy Poskytovatele.
- 2.21.** Spotřebitel a Poskytovatel se výslovně dohodli na provedení ocenění nemovitosti, která je předmětem zástavy. Spotřebitel a Poskytovatel sjednali, že nemovitost bude oceněna institucí Znalecký a expertní institut Praha, s.r.o. a ocenění provedené institucí Znalecký a expertní institut Praha, s.r.o. uznají pro účely této smlouvy jako rozhodné co do výše i obsahu. Objednávka ocenění bude Poskytovatelem vyhotovena ke dni podpisu této smlouvy. Ocenění se řídí zák. č. 257/2016 Sb., zejména s přihlédnutím k ust. § 113. odst.3).
- 2.22.** Ocenění nemovitosti uhradí Spotřebitel. Cena za ocenění bude Poskytovatelem odečtena od výše úvěru, poskytnutém na základě této smlouvy.
- 2.23.** Správní poplatek za řízení před katastrálním úřadem o povolení vkladu zástavního práva hradí Spotřebitel. Správní poplatek bude Poskytovatelem odečtena od výše úvěru, poskytnutém na základě této smlouvy. Výše správního poplatku se řídí zákonem č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v rozhodném znění.

2.24. Smluvní strany sjednaly, že se jedná o spotřebitelský úvěr na bydlení.

### III. Základní ujednání

3.1. Smluvní strany shodně ujednaly a souhlasí, že tato smlouva obsahuje, vedle obvyklých náležitostí, další ujednání zejména o:

- a. rozsahu, způsobu a podmínkách čerpání spotřebitelského úvěru,
- b. rozsahu a způsobu splácení úvěru,
- c. úrocích, výši RPSN a úhradě nákladů,
- d. závazcích, právech a povinnostech Spotřebitele,
- e. způsobu a rozsahu poskytování informací,
- f. případech porušení smlouvy a důsledcích pro případ neplnění dohodnutých podmínek smlouvy,
- g. oprávněních Poskytovatele v případech porušení smlouvy,
- h. sankcích a smluvní pokutě,
- i. dalších ujednáních.

Tato smluvní ujednání smluvní strany shodně považují za dostatečná, srozumitelná a vyjadřují s nimi souhlas.

3.2. Poskytovatel průběžně kontroluje plnění podmínek smlouvy. V případě zjištění jakékoliv podstatné skutečnosti, která by dle názoru Poskytovatele mohla způsobit porušení podmínek smlouvy, je Poskytovatel oprávněn upozornit Spotřebitele písemně na zjištěné nedostatky, oznámit lhůtu pro jejich odstranění a případně navrhnout přiměřená opatření k nápravě. Tímto nejsou dotčena práva Poskytovatele uvedená v této Smlouvě a v zákoně č. 257/2016 Sb. o spotřebitelském úvěru.

3.3. Smluvní strany shodně sjednaly, že případem porušením smlouvy shodně rozumí zejména následující události:

- a. Prodlení.  
Spotřebitel nesplatí včas na dané místo plnění finanční závazek dle této smlouvy.
- b. Součinnost při hodnocení nebo kontrole podmínek  
Spotřebitel neposkytne Poskytovateli součinnost při hodnocení nebo kontrole podmínek pro poskytnutí spotřebitelského úvěru.
- c. Porušení závazků ze smlouvy  
Spotřebitel nedodrží jakoukoli z povinností vyplývajících z této smlouvy.  
Poskytovatel nedodrží své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- d. Nepravdivé či zavádějící prohlášení  
Spotřebitel poskytne Poskytovateli nepravdivé, zavádějící nebo neúplné podklady, dokumenty, prohlášení.
- e. Platební neschopnost  
Spotřebitel je v insolvenčním řízení, osobním bankrotu nebo mu taková řízení hrozí ve smyslu příslušných právních předpisů a není schopen hradit své závazky.
- f. Insolvenční řízení  
Byly učiněny kroky k podání návrhu na insolvenční řízení, osobní bankrot, nebo nastala jakákoliv jiná událost, která by v souladu s příslušnými právními předpisy měla účinek obdobný účinku jakékoli z událostí vyjmenovaných v tomto ustanovení. V této souvislosti smluvní strany sjednávají právo odstoupit od této smlouvy, pokud dojde k zahájení insolvenčního řízení, osobnímu bankrotu, či jinému řízení s analogickými právními a faktickými účinky ohledně druhé smluvní strany. Toto právo lze vykonat i po dobu uvedenou v § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.
- g. Protiprávní stav  
Plnění závazků Spotřebitele se stane protiprávním.
- h. Podstatná nepříznivá změna  
Dojde ke skutečnosti, či několika skutečnostem, které by mohly mít podstatný a nepříznivý vliv na finanční situaci Spotřebitele nebo na schopnost Spotřebitele splnit své závazky podle této smlouvy.

3.4. Spotřebitel prohlašuje, že Poskytovatel mu v dostatečném předstihu před uzavřením smlouvy o spotřebitelském úvěru předložil návrh smluvních podmínek v podobě návrhu textu této smlouvy ve smyslu ust. § 105 odst.2) zák. č. 257/2016.

3.5. Spotřebitel prohlašuje, že mu Poskytovatel před uzavřením této smlouvy poskytl v písemné podobě informace podle ust. § 95 zák. č. 257/2016 Sb. a informace uvedené v přílohách 1-4 k zákonu č. 257/2016 Sb.

3.6. Spotřebitel bere na vědomí, že v případě neplnění podmínek smlouvy (příhlédnutím k ustanovení zákona č. 257/2016 Sb, o úvěru pro spotřebitele), může být jeho jednání posouzeno rovněž prostřednictvím orgánů činných v trestním řízení.

3.7. Spotřebitel prohlašuje, že mu před uzavřením této smlouvy byl ze strany Poskytovatele zaslán návrh smluvních podmínek včetně příloh a další smluvní dokumentace na trvalém nosiči dat. Spotřebitel prohlašuje, že byl Poskytovatelem vyzván, aby se se smluvními podmínkami seznámil a případně navrhl Spotřebiteli změny návrhu smlouvy (v souladu se zákonem a účelem smlouvy). Spotřebitel na tomto místě prohlašuje, že mu Poskytovatel umožnil úpravy návrhu smlouvy.

3.8. Poskytovatel se zavazuje jednat v souladu se zákonem a smluvními podmínkami, aby v důsledku jejich porušení nedošlo k újmám na straně Spotřebitele. V případě, že Poskytovatel způsobí Spotřebiteli co do výše i rozsahu prokazatelnou majetkovou anebo nemajetkovou újmu, je povinen ji Spotřebiteli uhradit.

### IV. Poskytnutí spotřebitelského úvěru

4.1. Druh spotřebitelského úvěru: hotovostní úvěr na bydlení.  
Spotřebitel prohlašuje, že se jedná o spotřebitelský úvěr na bydlení.

- 4.2.** Poskytovatel se zavazuje, že touto smlouvou poskytne Spotřebiteli na jeho výslovnou žádost a v jeho prospěch spotřebitelský úvěr typu hotovostní úvěr v celkové výši 0,- Kč (slovy: ).
- 4.3.** Podmínky čerpání úvěru  
Spotřebitelský úvěr v celkové výši 0,-Kč bude Poskytovatelem poskytnut v následujících splátkách
- a. 0 Kč bude uhrazeno spotřebiteli na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 3 dnů od pravomocného vkladu zástavního práva na předmět zástavy.
- 4.4.** Úvěr je sjednáván na dobu určitou v délce 0 (slovy: ) měsíců. Celková částka spotřebitelského úvěru dle této smlouvy je tedy splatná ke dni 15.10.2021
- 4.5.** Zápůjční úroková sazba se uplatňuje jako úroková sazba roční a její výše činí 0,00 % p.a.
- 4.6.** Roční procentní sazba nákladů na spotřebitelský úvěr (RPSN) činí 0,00 % p.a., Její výpočet tvoří přílohu této smlouvy v souladu se zákonem č. 257/2016 Sb. o spotřebitelském úvěru. Tento výpočet roční procentní sazby nákladů platí v případě, že spotřebitelský úvěr bude trvat smlouvou sjednanou dobu a že Poskytovatel a Spotřebitel splní řádně a včas své povinnosti.
- 4.7.** Pro účely výpočtu roční procentní sazby nákladů (RPSN) se nezapočítávají náklady splatné Spotřebitelem v důsledku neplnění některé z povinností stanovených v této smlouvě. Náklady na doplňkové služby jsou zahrnuty do celkových nákladů spotřebitelského úvěru s výjimkou případů, kdy je uzavření smlouvy o doplňkové službě nepovinné.
- 4.8.** Smluvní strany sjednaly a Spotřebitel výslovně souhlasí s tím, že uhradí potřebné, účelně vynaložené náklady Poskytovatele vynaložené na vyřizování úvěru pro Spotřebitele. Potřebnými náklady strany shodně rozumí především tyto náklady:
- náklady na lustrum v centrální evidenci exekucí ve výši 60,00 Kč
  - náklady na pořízení výpisu z katastru ve výši 100,00 Kč
  - náklady na ocenění nemovitosti ve výši 6 500,00 Kč
  - náklady na kolky ve výši 2 000,00 Kč
  - náklady na ověření podpisů ve výši 120,00 Kč
  - náklady na cestovné za spotřebitelem ve výši 2 000,00 Kč
  - náklady na lustrum v insolvenčním rejstříku ve výši 30,00 Kč
  - náklady na lustrum v registru odcizených dokladů ve výši 70,00 Kč
  - náklady na lustrum v registrech spojených s AML ve výši 50,00 Kč
  - náklady na lustrum v nebankovním registru ve výši 80,00 Kč
  - odměna za sjednání smlouvy vázaného zástupce/samostatného zprostředkovatele/obchodního zástupce či jiného obdobného pracovníka společnosti ve výši 0,00 Kč (4,00% z výše poskytovaného úvěru)
  - náklady na sepis notářského zápisu a dohody ve výši 4 477,00 Kč
- Spotřebitel rovněž souhlasí, aby byly tyto náklady odečteny od poskytované jistiny spotřebitelského úvěru viz bod 4.3. Smlouvy.  
Spotřebitel bere na vědomí, že výše uvedené náklady jsou zahrnuty v RPSN.
- 4.9.** Spotřebitel se zavazuje splatit celkový poskytnutý úvěr Poskytovateli a současně také úrok v celkové výši 0,-Kč. Na základě této smlouvy je tedy Spotřebitel povinen zaplatit Poskytovateli celkovou dlužnou částku spotřebitelského úvěru ve výši 0,- Kč.

#### **V. Podmínky splácení spotřebitelského úvěru**

- 5.1.** Smluvní strany sjednaly, že celková dlužná částka dle této smlouvy bude Spotřebitelem Poskytovateli uhrazena formou pravidelných měsíčních splátek. Výše každé jednotlivé splátky činí 0,-Kč, přičemž každá jednotlivá splátka je splatná vždy k 15. dni každého kalendářního měsíce.
- 5.2.** Každá jednotlivá splátka se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na bankovní účet Poskytovatele, který je současně shodně uveden v záhlaví této smlouvy.
- 5.3.** V případě prodlení Spotřebitele s úhradou dlužné částky vznikají Poskytovateli následující finanční nároky:
- a. právo na úhradu účelně vynaložených nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodlením Spotřebitele, tímto ustanovením nejsou dotčeny nároky Poskytovatele na náhradu vzniklé škody
- b. právo na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem upravujícím úroky z prodlení, tímto ustanovením nejsou dotčeny nároky Poskytovatele na náhradu vzniklé škody
- c. právo na smluvní pokutu v souladu s § 122 ZSÚ ve výši 0,1 % denně z částky, ohledně níž je Spotřebitel v prodlení. Toto omezení se nevztahuje na souhrn smluvních pokut uplatněných do okamžiku, kdy se úvěr stane v důsledku prodlení Spotřebitele splatným (pokud je souhrn pokut v kalendářním roce, v němž byl Spotřebitel v prodlení, nižší než 3.000,-Kč a pokud výše pokuty s každou jednotlivou splátkou spotřebitelského úvěru činí nejvýše 500,-Kč). Souhrn uplatněné smluvní pokuty nesmí přesáhnout 50 % zůstatku jistiny, nejvýše však 200.000 Kč.
- 5.4.** Poskytovatel Spotřebitele před tím, než se úvěr stane v důsledku prodlení Spotřebitele splatným, vyzve k úhradě dlužné splátky a poskytne mu k tomu lhůtu alespoň 30 dnů jak níže uvedeno.
- a. Poskytovatel zašle Spotřebiteli první písemnou upomínku k úhradě dlužné částky se sjednanou lhůtou doručení 10 kalendářních dnů od jejího podání k přepravě veřejnému přepravci a lhůtou k úhradě 5 kalendářních dnů ode dne doručení. Tato upomínka je zpoplatněna částkou 300 Kč. V případě, že si Spotřebitel upomínku nepřevzme, smluvní strany výslovně sjednaly doručení fikcí, tzn. zásilka se považuje za řádně doručenu 10.den od podání k přepravě veřejnému přepravci.
- b. V případě, že Spotřebitel dlužnou částku neuhradí, Poskytovatel zašle Spotřebiteli druhou písemnou upomínku k úhradě dlužné částky se sjednanou lhůtou doručení 10 kalendářních dnů od jejího podání k přepravě veřejnému přepravci a lhůtou

k úhradě 5 kalendářních dnů ode dne doručení. Tato upomínka je zpoplatněna částkou 500 Kč. Účelem upomínek, zejména druhé upomínky, je upozornit Spotřebitele na více-náklady spojené s dalším vymáháním úhrady spotřebitelského úvěru.

**5.5.** Pokud nedojde ze strany Spotřebitele ani po dvou upomínkách k úhradě celé dlužné částky, je Poskytovatel oprávněn zesplatnit jistinu úvěru. V takovém případě se úroky sjednané v odst. 4.9. této Smlouvy stávají součástí jistiny. Poskytovatel je v takovém případě oprávněn zesplatnit rovněž smluvní pokutu/pokuty dle ustanovení 5.3. c) této Smlouvy, zákonný úrok z prodlení, upomínky.

**5.6.** Spotřebitel touto smlouvou uděluje Poskytovateli výslovný souhlas, že může zesplatnit jistinu spotřebitelského úvěru v případě, kdy dojde k zahájení insolvenčního řízení a/nebo osobního bankrotu na Spotřebitele. V takovém případě se úroky sjednané v odst. 4.9. této Smlouvy stávají součástí jistiny.

V případě, kdy dojde k zahájení insolvenčního řízení a/nebo osobního bankrotu na Spotřebitele, smluvní strany sjednávají vůči Spotřebiteli smluvní pokutu ve výši 50 % z dosud nesplacené výše jistiny.

V případě, kdy je poskytnutý úvěr zajištěn zástavním právem Poskytovatele, Spotřebitel uděluje Poskytovateli výslovný souhlas, že může zesplatnit jistinu spotřebitelského úvěru v případě, kdy dojde k zahájení exekučního řízení postihující spotřebitelovu nemovitost, jenž je předmětem zástavy. V takovém případě se úroky sjednané v odst. 4.9. této Smlouvy stávají součástí jistiny.

Spotřebitel touto smlouvou současně uděluje Poskytovateli výslovný souhlas k zesplatnění smluvní pokuty dle odst. 5.6. této Smlouvy, případného zákonného úroku z prodlení a případných upomínek.

V takovém případě Spotřebitel uhradí Poskytovateli úhradu zbývajících částí jistiny, smluvní pokutu dle odst. 5.6. této Smlouvy, zákonný úrok z prodlení a náklady za upomínky.

**5.7.** Poskytovatel oznámí Spotřebiteli zesplatnění jistiny úvěru a podmínky zesplatnění doporučeným dopisem, který obě strany shodně prohlašují za doručený Spotřebiteli desátý den od jeho podání k přepravě veřejnému přepravci.

**5.8.** V případě zesplatnění úvěru zašle Poskytovatel Spotřebiteli předžalobní výzvu k úhradě, umožňující Spotřebiteli úhradu celé dlužné částky před soudním řízením, spojeným s dalšími náklady pro spotřebitele.

**5.9.** Smluvní strany se dohodly, že částka odpovídající celkovým nákladům spotřebitelského úvěru (tj. dlužná částka vyplývající z této smlouvy) bude Spotřebitelem splácena takto; splátkami budou primárně umořeny úroky, poté případná sankce, náklady spotřebitelského úvěru, úplné uhrazení jistiny.

**5.10.** V případě prodlení Spotřebitele, kdy k úhradě dlužné částky nedojde ani po třech upomínkách Poskytovatele, má Poskytovatel právo uplatnit (realizovat) zástavu k zástavou zajištěné nemovitosti Spotřebitele.

Spotřebitel touto smlouvou uděluje Poskytovateli výslovný souhlas k uplatnění (realizaci) zástavy.

Spotřebitel bere na vědomí, že realizace zástavy se děje prodejem zajištěné nemovitosti.

**5.11.** Smluvní strany v souladu s §117 ZÚS sjednaly následující podmínky pro případ předčasného splacení spotřebitelského úvěru na bydlení ze strany spotřebitele:

- Spotřebitel je oprávněn zčásti splatit spotřebitelský úvěr na bydlení, a to do maximální výše 25% z výše poskytnuté jistiny za rok. V takovém případě není povinen hradit poskytovateli žádnou náhradu nákladů či jiné sankce
- Spotřebitel je oprávněn zcela splatit spotřebitelský úvěr na bydlení kdykoli v průběhu trvání fixačního období/trvání spotřebitelského úvěru za situace, kdy u spotřebitele došlo k závažné životní situaci v důsledku úmrtí, dlouhodobé nemoci nebo invalidity. V takovém případě není povinen hradit poskytovateli žádnou náhradu nákladů či jiné sankce.
- Spotřebitel je oprávněn zcela splatit spotřebitelský úvěr na bydlení kdykoli v průběhu trvání fixačního období/trvání spotřebitelského úvěru za situace, kdy dojde k jeho splacení v rámci plnění z pojištění určeného k zajištění splacení spotřebitelského úvěru na bydlení. V takovém případě není povinen hradit poskytovateli žádnou náhradu nákladů či jiné sankce.
- Spotřebitel je oprávněn zcela splatit spotřebitelský úvěr na bydlení kdykoli v průběhu trvání fixačního období/trvání spotřebitelského úvěru z důvodu prodeje nemovitosti. V takovém případě je povinen uhradit poskytovateli náhradu nákladů za předčasné splacení ve výši 1% z předčasně splacené částky, nejvýše však 50 000 Kč. Podmínkou předčasného splacení je trvání spotřebitelského úvěru na bydlení minimálně 24 měsíců.
- Spotřebitel je oprávněn zcela splatit spotřebitelský úvěr na bydlení kdykoli v průběhu trvání fixačního období/trvání spotřebitelského úvěru z jiných důvodů než uvedených v bodech a-d. V takovém případě je povinen uhradit poskytovateli náklady spojené s předčasným splacením SÚ na bydlení. V případě nákladů spojených s předčasným doplacením SÚ na bydlení bude klientovi účtován jednorázový poplatek ve výši 2 000 Kč. Tento poplatek pokrývá účelně vynaložené náklady společnosti plat zaměstnance, který zpracovává daný případ, správní poplatky (legalizace podpisu, nákup kolků) a další náklady jako tisk, poštovné, kancelářské potřeby a telekomunikační služby.

Smluvní strany sjednaly a spotřebitel bere na vědomí, že doba trvání spotřebitelského úvěru není rozdělena na jednotlivá fixační období. Fixačním obdobím se pro účely této smlouvy rozumí doba trvání spotřebitelského úvěru, na kterou byl sjednán. Koncem fixačního období se pak pro účely této smlouvy rozumí doba trvání smlouvy o spotřebitelském úvěru.

Spotřebiteli, který sdělí Poskytovateli svůj úmysl spotřebitelský úvěr na bydlení předčasně splatit, Poskytovatel bez zbytečného odkladu poskytne za účelem zvážení důsledků předčasného splacení:

- vyčíslení dlužné částky, kterou bude muset Spotřebitel v případě předčasného splacení zaplatit, s rozdělením na jistinu, úrok a další náklady spojené s předčasným splacením,
- údaje o výši nákladů Poskytovatele s uvedením veškerých předpokladů pro její výpočet,
- informaci o dalších důsledcích předčasného splacení pro Spotřebitele, včetně informace o tom, za jakých podmínek nesmí Poskytovatel požadovat náhradu nákladů za předčasné splacení.

- 5.12.** Spotřebitel má právo obdržet od Poskytovatele bezplatně výpis z účtu v podobě tabulky umoření, a to kdykoli během trvání závazku Spotřebitele z této smlouvy. Spotřebitel je rovněž oprávněn v pracovních dnech a hodinách Poskytovatele konsultovat problematiku spojené s touto smlouvou s Poskytovatelem a to osobně, tf., či písemně, základní konzultace poskytne Poskytovatel Spotřebiteli bezúplatně.

Pokud Poskytovatel nezašle Spotřebiteli výpis z účtu v podobě tabulky umoření, jak je uvedeno výše, alespoň ve lhůtě 10 pracovních dnů od přijetí žádosti o její vystavení ze strany Spotřebitele, sjednaly pro tento případ smluvní strany smluvní pokutu, kterou je v takovém případě povinen Poskytovatel Spotřebiteli uhradit, a to ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ.

- 5.13.** V případě, pokud by u Spotřebitele došlo k závažné životní situaci způsobené zdravotními důvody spojenými s hospitalizací nejméně po dobu 30 dnů, ztrátou zaměstnání bez nároku na odstupné apod. a Spotřebitel se v důsledku takovéto nenadále životní situaci octne bez příjmů nutných pro splácení úvěr dle této smlouvy, má Spotřebitel možnost přerušit splácení úvěru na dobu nejdéle tří měsíců. V takovém případě je Spotřebitel povinen o přerušení splácení úvěru Poskytovatele písemně požádat, závažnou životní situaci Poskytovateli relevantním způsobem prokázat, například lékařským potvrzením, potvrzením od zaměstnavatele apod. V případě přerušení splácení úvěru se prodlužuje délka splácení úvěru o dobu přerušení.
- 5.14.** Spotřebitel prohlašuje, že byl Poskytovatelem upozorněn na možné důsledky nedodržení závazků souvisejících s touto smlouvou a tyto jsou mu, i z této smlouvy, jasné a srozumitelné., Spotřebitel s nimi vyjadřuje souhlas.
- 5.15.** Spotřebitel je oprávněn, nejvýše jednou za rok, požádat Poskytovatele o odklad nejvýše jedné splátky. Spotřebitel je povinen o odklad splátky požádat Poskytovatele písemně, doporučeným dopisem, doručeným Poskytovateli, telefonicky nebo prostřednictvím zprávy elektronické pošty, a to nejméně 5 dnů před splatností splátky. Takto odložená splátka nepodléhá sankcím ze strany Poskytovatele a Spotřebiteli v souvislosti s úvěrem nevznikají žádné další náklady. Spotřebitel je však povinen takto odloženou splátku Poskytovateli uhradit nejdéle společně se splátkou následující po splátce odložené.
- 5.16.** V případě, že Spotřebitel uhradí řádně a včas všechny splátky úvěru, vrátí mu Poskytovatel polovinu jím uhrazených úroků. Spotřebitel je povinen k vrácení Poskytovatele písemně prokazatelně vyzvat a to ve lhůtě nejdéle 6 měsíců ode dne, kdy mu na takovéto vrácení vznikl nárok. Výše uvedené ujednání se netýká předčasně splacených úvěrů.

Pokud Poskytovatel nevrátí Spotřebiteli polovinu jím uhrazených úroků ve lhůtě 30 pracovních dnů od přijetí žádosti o jejich vrácení, přičemž Spotřebitel současně splnil podmínky uvedené výše, smluvní strany sjednaly pro tento případ smluvní pokutu Poskytovateli ve výši 0 Kč. Tím není dotčeno právo Spotřebitele na úhradu prokazatelné škody, která mu jednáním Poskytovatele vznikne.

## **VI. Zajištění závazku spotřebitele**

Smluvní strany se dohodly, že závazek Spotřebitele vůči Poskytovateli, vyplývající z této smlouvy o poskytnutí spotřebitelského úvěru je zajištěn a to nemovitostí:

vše zapsáno na katastrálním úřadu pro , katastrální pracoviště , katastrální území , obec , okres Hlavní město Praha, na LV č.

## **VII. Doplnkové služby**

Smluvní strany nesjednaly ke spotřebitelskému úvěru žádnou doplňkovou službu.

## **VIII. Ukončení smlouvy**

- 8.1.** Smluvní strany mají právo od smlouvy o spotřebitelském úvěru odstoupit bez uvedení důvodů a bez jakékoli sankce ve lhůtě 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Lhůta pro odstoupení je považována za zachovalou, je-li odstoupení odesláno druhé smluvní straně v listinné podobě prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo na jiném trvalém nosiči dat nejpozději v poslední den lhůty.
- 8.2.** Poskytovatel může od smlouvy odstoupit, zjistí-li kdykoli po dobu platnosti smlouvy, že Spotřebitel porušil smlouvu podstatným způsobem. Podstatné je takové porušení povinností, o němž Spotřebitel již při uzavření smlouvy věděl nebo musel vědět, že by Poskytovatel smlouvu neuzavřel, pokud by toto porušení předvídal. Pro účely této smlouvy se takovým porušením ze strany Spotřebitele rozumí zejména:
- neuvedení či zatajení Spotřebitelova závazku u jiného poskytovatele spotřebitelského úvěru nebo jakékoli jiné okolnosti, která by mohla mít zásadní vliv na Spotřebitelovu úvěruschopnost;
  - uvedení nesprávných, nedostatečných nebo hrubě zkreslených informací o příjmech a výdajích Spotřebitele, které by mohli mít vliv na Spotřebitelovu úvěruschopnost.
- 8.3.** Došlo-li k odstoupení od smlouvy o spotřebitelském úvěru, je Spotřebitel povinen Poskytovateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne odeslání zaplatit:
- jistinu poskytnutého spotřebitelského úvěru,
  - úrok ve výši, na kterou by Poskytovateli vznikl nárok, pokud za období ode dne, kdy byl spotřebitelský úvěr čerpán, do dne, kdy je jistina splacena,
  - pouze v případě, kdy odstupuje od smlouvy Spotřebitel, rovněž případné nevratné poplatky zaplacené Poskytovatelem orgánům veřejné správy nebo jiným osobám pověřeným výkonem veřejné správy.
- 8.4.** Pokud Poskytovatel nebo třetí osoba na základě smlouvy mezi třetí osobou a Poskytovatelem poskytuje doplňkovou službu související se smlouvou o spotřebitelském úvěru, odstoupením od této smlouvy zaniká i závazek ze smlouvy o doplňkové službě. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat třetí osobu o tom, kdy k odstoupení od smlouvy došlo.

## **X. Kontakty a Doručování**

- 9.1.** Strany si pro účely doručování právních úkonů vyplývajících z této smlouvy stanovily korespondenční a e-mailovou adresu. Smluvní strany sjednaly, že mohou vzájemně komunikovat také prostřednictvím svých profilů na sociálních sítích. Právní úkony zásadního charakteru (výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy), které nespadají do rámce běžné komunikace, jsou povinny smluvní strany doručit druhé straně prostřednictvím korespondenční adresy.

K ověření sídla a doručovací adresy Poskytovatele Poskytovatel poskytl Spotřebiteli výpis z obchodního rejstříku Poskytovatele ne starší 3 měsíců a prohlašuje, že v jeho adresách nenastala ke dni podpisu této smlouvy žádná změna.

K ověření trvalé adresy Spotřebitele Spotřebitel poskytl Poskytovateli fotokopii občanského průkazu a prohlašuje, že v jeho trvalé adrese nenastala žádná změna. K ověření doručovací adresy Spotřebitel poskytl Poskytovateli výpis z bankovního účtu a prohlašuje, že v jeho doručovací adrese nenastala žádná změna.

- 9.2.** Korespondenční adresa je adresa uvedená Poskytovatelem a Spotřebitelem v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že adresa uvedená v záhlaví této smlouvy jako korespondenční není vázána na trvalý, či přechodný pobyt smluvních stran a doručení písemnosti na tuto adresu je považováno za dojití právního úkonu do jejich objektivní sféry. Smluvní strany jsou oprávněny změnit korespondenční adresu s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení oznámení změny druhé straně. Smluvní strany si sjednaly následující fikci doručení: písemnosti zasílané prostřednictvím veřejného provozovatele poštovních služeb formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na korespondenční adresu druhé smluvní strany se považují za doručené desátým dnem ode dne předání zásilky k poštovní přepravě veřejného dopravce.
- 9.3.** E-mailovou adresou je adresa uvedená Poskytovatelem a Spotřebitelem v záhlaví této smlouvy. E-mailová korespondence musí být vždy odeslána z emailu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

## **X. Prohlášení - politicky exponovaná osoba ve smyslu § 4 odst. 5) zákona č. 253/2008 Sb.**

- 10.1.** Spotřebitel tímto výslovně prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou ve smyslu § 4 odst. 5) zákona č. 253/2008 Sb.
- 10.2.** Politicky exponovanou osobou se rozumí:
- 10.2.1.** fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, jako je zejména hlava státu, předseda vlády, vedoucí ústředního orgánu státní správy a jeho zástupce (náměstek, státní tajemník), člen parlamentu, člen řídicího orgánu politické strany, vedoucí představitel územní samosprávy, soudce nejvyššího soudu, ústavního soudu nebo jiného nejvyššího justičního orgánu, proti jehož rozhodnutí obecně až na výjimky nelze použít opravné prostředky, člen bankovní rady centrální banky, vysoký důstojník ozbrojených sil nebo sboru, člen nebo zástupce člena, je-li jím právnická osoba, statutárního orgánu obchodní korporace ovládané státem, velvyslanec nebo vedoucí diplomatické mise, anebo fyzická osoba, která obdobnou funkci vykonává nebo vykonávala v jiném státě, v orgánu Evropské unie anebo v mezinárodní organizaci,
- 10.2.2.** fyzická osoba, která je:
- 10.2.2.1.** osobou blízkou k osobě uvedené v písmenu a),
- 10.2.2.2.** společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, jako osoba uvedená v písmenu a), nebo je o ní povinné osobě známo, že je v jakémkoli jiném blízkém podnikatelském vztahu s osobou uvedenou v písmenu a), nebo
- 10.2.2.3.** skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, o kterých je povinné osobě známo, že byly vytvořeny ve prospěch osoby uvedené v písmenu a).
- 10.3.** Za politicky exponovanou osobu je konkrétní fyzická osoba považována ještě nejméně po dobu 12 měsíců ode dne, kdy politicky exponovaná osoba přestala vykonávat příslušnou funkci.

## **XI. Přechodná a závěrečná ustanovení**

- 11.1.** Smluvní strany berou na vědomí a Spotřebitel prohlašuje, že je Poskytovatelem poučen o možnosti mimosoudního řešení spotřebitelských sporů prostřednictvím finančního arbitra. Smluvní strany berou rovněž na vědomí, že finanční arbitr není obecným dozorovým orgánem.
- 11.2.** Spotřebitel prohlašuje, že je Poskytovatelem poučen o tom, že orgánem dohledu nad Poskytovatelem je ČNB.
- 11.3.** Pro případ, že se smluvními stranám nepodaří vyřešit případný majetkový spor z této smlouvy plynoucí smírně, dohodly se smluvní strany tak, že veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny na základě shodného ujednání účastníků této smlouvy především v občanskoprávním soudním řízení.
- 11.4.** Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., novým občanským zákoníkem, v platném znění a zákonem č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru.
- 11.5.** Spotřebitel tímto vyslovuje souhlas se zpracováním osobních údajů vztahujících se k jeho osobě (kdy tento souhlas je udělován ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění) Poskytovatelem. Tento souhlas se zpracováním osobních údajů je svobodným a vědomým projevem vůle, což níže Spotřebitel stvrzuje svým podpisem. Spotřebitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl Poskytovatelem řádně a s dostatečným časovým předstihem před uzavřením této smlouvy informován ve smyslu ust. § 5 ZoSÚ.
- 11.6.** Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že jednání související s podpisem této smlouvy může být kteroukoli ze smluvních stran zaznamenáno na audiovizuální či zvukový záznam.
- 11.7.** Smluvní strany prohlašují, že se řádně dohodly na celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na znamení čehož níže připojují své podpisy. Spotřebitel výslovně prohlašuje, že mu Poskytovatel poskytl dostatek času k seznámení se s obsahem této smlouvy, zodpověděl úplně veškeré jeho otázky, obsahu smlouvy plně porozuměl, shledal ji dostatečně srozumitelnou a projevuje souhlas být jí vázán.



- 11.8.** Spotřebitel prohlašuje, že mu byly Poskytovatelem před uzavřením této smlouvy poskytnuty následující dokumenty, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy,
- a. Vzorec pro výpočet roční procentní sazby nákladů
  - b. Formulář pro standardní informace o spotřebitelském úvěru
  - c. Tabulka umořování
  - d. Dotazník k posouzení úvěryšchopnosti spotřebitele.
- 11.9.** Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných, pořadově číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, prostřednictvím jejich oprávněných zástupců.
- 11.10.** Jestliže se po nabytí účinnosti této smlouvy ukáže kterékoli její ustanovení jako neplatné ve smyslu splatné právní úpravy, nepozbývá tím platnosti smlouva jako celek, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají nedotčena a neplatné ustanovení smluvní strany nahradí ustanovením platným, které se svým smyslem co nejdříve blíží původnímu ustanovení.
- 11.11.** Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 11.12.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.13.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou její Přílohy:

**Příloha č.1.: Vzorec pro výpočet roční procentní sazby nákladů**

**Příloha č.2.: Formulář pro standardní informace o spotřebitelském úvěru**

**Příloha č.3.: Formulář ESIP**

**Příloha č.4.: Tabulka umořování**

**Příloha č.5.: Dotazník k posouzení úvěryšchopnosti spotřebitele**

**Příloha č.6.: Souhlas se zpracováním osobních údajů Příloha č.7.: Instrukce k provedení verifikační platby**

V dne 01.10.2021

V Pardubicích dne 04.10.2021

\_\_\_\_\_X\_\_\_\_\_

Spotřebitel

\_\_\_\_\_CFIG Credit a.s.  
Poskytovatel

## Příloha č. 1

ke smlouvě o poskytnutí spotřebitelského úvěru uzavřené dne 01.10.2021 mezi CFG Credit a.s. jako poskytovatelem a jako spotřebitelem

# ROČNÍ PROCENTNÍ SAZBA NÁKLADŮ

## ČÁST 1

Vzorec pro výpočet roční procentní sazby nákladů

Roční procentní sazba nákladů se vypočte podle tohoto vzorce:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

kde:

- X je roční procentní sazba nákladů,
- m je číslo posledního čerpání,
- k je číslo čerpání, proto  $1 \leq k \leq m$ ,
- $C_k$  je částka čerpání k,
- $t_k$  je interval vyjádřený v letech a zlomcích roku mezi datem prvního čerpání a datem každého následného čerpání, proto  $t_1 = 0$ ,
- $m'$  je číslo poslední splátky jistiny nebo nákladů,
- l je číslo splátky jistiny nebo nákladů,
- $D_l$  je výše splátky jistiny nebo nákladů,
- $s_l$  je interval vyjádřený v letech a zlomcích roku mezi datem prvního čerpání a datem každé splátky jistiny nebo nákladů.

Vysvětlivky:

- a. Částky placené oběma stranami v různých okamžicích nemusí být nutně stejné a nemusí být nutně placeny ve stejných intervalech.
- b. Počátečním datem je datum prvního čerpání.
- c. Časové intervaly použité ve výpočtech se vyjadřují v letech nebo ve zlomcích roku. Má se za to, že rok má 365 dní (nebo 366 dní u přestupných roků), 52 týdnů nebo 12 stejně dlouhých měsíců. Má se za to, že takový měsíc má 30,41666 dní (tzn. 365/12), a to bez ohledu na to, zda se jedná o přestupný rok.
- d. Nelze-li časové intervaly použité ve výpočtech vyjádřit celým číslem počtu týdnů, měsíců nebo let, vyjádří se celým číslem počtu jednoho z uvedených časových úseků v kombinaci s počtem dní. Při použití dní se
  1. počítá každý den včetně víkendů a svátků
  2. stejné časové úseky a poté dny odpočítávají směrem nazpět ke dni prvního čerpání
  3. délka období ve dnech určí bez prvního dne a včetně posledního dne a vyjádří se v letech tak, že se toto období vydělí počtem dní (365 nebo 366) úplného roku počítaného nazpět od posledního dne do téhož dne předchozího roku
- e. Výsledek výpočtu se vyjadřuje s přesností na nejméně jedno desetinné místo. Je-li hodnota číslice na následujícím desetinném místě větší nebo rovna 5, hodnota číslice na příslušném desetinném místě se zvyšuje o jednu.
- f. Rovnice může být přepsána pomocí jediné sumy a tokové veličiny ( $A_k$ ), která budou kladné nebo záporné, nebo-li poskytnuté nebo přijaté v obdobích 1 až n, vyjádřených v letech, tj.

$$S = \sum_{k=1}^n A_k (1 + X)^{-t_k},$$

kde S je celková současná hodnota toků, přičemž X se stanoví tak, aby hodnota S byla nulová.

## ČÁST 2

Dodatečné předpoklady pro výpočet roční procentní sazby nákladů

1. Dává-li smlouva o spotřebitelském úvěru spotřebiteli volnost v čerpání, považuje se celková výše úvěru za vyčerpanou okamžitě a v plné výši;

2. Stanoví-li smlouva o spotřebitelském úvěru různé způsoby čerpání s různými poplatky nebo zápůjčními úrokovými sazbami, považuje se celková výše spotřebitelského úvěru za vyčerpanou při nejvyšším poplatku a nejvyšší zápůjční úrokové sazbě uplatňovaných na nejpoužívanější mechanismus čerpání u tohoto druhu smlouvy o úvěru.
3. Dává-li smlouva o spotřebitelském úvěru spotřebiteli obecně volnost v čerpání, avšak u různých způsobů čerpání stanoví omezení výše spotřebitelského úvěru nebo období čerpání, považuje se celková výše spotřebitelského úvěru za vyčerpanou k nejbližšímu datu stanovenému ve smlouvě o spotřebitelském úvěru a v souladu s těmito omezeními čerpání.
4. Jsou-li po omezenou dobu nebo pro omezenou výši nabízeny různé zápůjční úrokové sazby a poplatky, považují se ty nejvyšší z nich za zápůjční úrokovou sazbu a poplatky za celou dobu trvání smlouvy o spotřebitelském úvěru.
5. U smlouvy o spotřebitelském úvěru, u které je sjednána pevná zápůjční úroková sazba pro počáteční období, na jehož konci je stanovena nová zápůjční úroková sazba, a ta je následně pravidelně upravována podle dohodnutého indexu nebo vnitřní referenční sazby, vychází výpočet roční procentní sazby nákladů z předpokladu, že na konci období s pevnou zápůjční úrokovou sazbou je zápůjční úroková sazba stejná jako v okamžiku výpočtu roční procentní sazby nákladů na základě hodnoty dohodnutého indexu nebo vnitřní referenční sazby v tomto okamžiku, ale není nižší než pevná zápůjční úroková sazba.
6. Pokud ještě nebyla dohodnuta horní hranice spotřebitelského úvěru, platí že je 170 000 Euro. V případě smlouvy o spotřebitelském úvěru, jejímž účelem není nabytí nebo zachování práv k nemovitosti nebo pozemku a nejde-li o podmíněné závazky nebo záruky, dále v případě přečerpání, debetních karet s odloženou splatností a kreditních karet, platí, že tato horní hranice je 1 500 Euro
7. V případě smlouvy o spotřebitelském úvěru jiné, než je přečerpání, překlenovací úvěr, smlouva o spotřebitelském úvěru s podílem na hodnotě nemovitosti, podmíněný závazek nebo záruka či smlouva o spotřebitelském úvěru na dobu neurčitou, jak jsou uvedeny u předpokladů stanovených v bodech 9, 10, 11, 12 a 13,
  - a. jestliže nelze zjistit datum nebo výši splátky jistiny, kterou má spotřebitel provést, předpokládá se, že se splátka provede k nejbližšímu datu stanovenému ve smlouvě o spotřebitelském úvěru a v nejnižší výši, kterou smlouva o spotřebitelském úvěru stanoví,
  - b. jestliže nelze zjistit časový interval mezi dnem prvního čerpání a dnem první platby, kterou má spotřebitel provést, předpokládá se, že jde o nejkratší časový interval.
8. Jestliže den nebo výši platby, kterou má spotřebitel provést, nelze zjistit na základě smlouvy o spotřebitelském úvěru nebo předpokladů stanovených v bodech 7, 9, 10, 11, 12 a 13, předpokládá se, že se platba provede v souladu s daty a podmínkami požadovanými věřitelem, a nejsou-li známy, že
  - a. úroky se platí společně se splátkou jistiny
  - b. další náklady odlišné od úroků vyjádřené jako jediná částka se platí v den uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru,
  - c. další náklady odlišné od úroků vyjádřené jako několik plateb se platí v pravidelných intervalech počínaje dnem první splátky jistiny, a jestliže výše těchto plateb není známa, předpokládá se, že je stále stejná,
  - d. s poslední platbou jsou zůstatek jistiny, úroky a případné další náklady vyrovnány.
9. V případě možnosti přečerpání se celková výše spotřebitelského úvěru považuje za vyčerpanou v plné výši a na celou dobu trvání smlouvy o spotřebitelském úvěru. Není-li doba trvání smlouvy o spotřebitelském úvěru známa, vypočítá se roční procentní sazba nákladů za předpokladu, že doba trvání úvěru je tři měsíce.
10. V případě překlenovacího úvěru se celková výše spotřebitelského úvěru považuje za vyčerpanou v plné výši a na celou dobu trvání smlouvy o spotřebitelském úvěru. Není-li doba trvání smlouvy o spotřebitelském úvěru známa, vypočítá se roční procentní sazba nákladů za předpokladu, že doba trvání úvěru je dvanáct měsíců.
11. V případě smlouvy o spotřebitelském úvěru na dobu neurčitou, nejde-li o možnost přečerpání nebo překlenovací úvěr, předpokládá se, že
  - a. u smlouvy o spotřebitelském úvěru, jejímž účelem je nabytí nebo zachování práv k nemovitosti, se spotřebitelský úvěr poskytuje na dobu 20 let počínaje dnem prvního čerpání, a že s poslední platbou, kterou spotřebitel provede, jsou zůstatek jistiny, úroky a případné další náklady vyrovnány; u smlouvy o spotřebitelském úvěru, jejímž účelem není nabytí nebo zachování práv k nemovitosti nebo která je čerpána prostřednictvím debetní karty s odloženou splatností nebo kreditní karty, je tato doba jeden rok,
  - b. spotřebitel jistinu splácí ve stejných měsíčních platbách počínaje jeden měsíc po dni prvního čerpání. Nicméně v případech, kdy musí být jistina splacena v rámci každého platebního období pouze v plné výši a v jediné platbě, se předpokládá, že následná čerpání a splácení celé jistiny spotřebitelem probíhají po dobu jednoho roku. Úroky a další náklady jsou uplatňovány v souladu s uvedeným čerpáním a splácením jistiny a v souladu s tím, jak stanoví smlouva o spotřebitelském úvěru.

**Vysvětlivka:**

Pro účely tohoto bodu se smlouvou o spotřebitelském úvěru na dobu neurčitou rozumí smlouva o spotřebitelském úvěru bez pevně stanovené doby trvání a zahrnuje spotřebitelský úvěr, který musí být plně splacen v rámci určitého období nebo po něm, ale jakmile je splacen, může být čerpán znovu.

12. V případě podmíněného závazku nebo záruky se celková výše spotřebitelského úvěru považuje za vyčerpanou v plné výši jako jediná částka v tom z následujících okamžiků, který nastane dříve:

- a. nejzazší datum čerpání podle smlouvy o spotřebitelském úvěru, která je potenciálním zdrojem podmíněného závazku nebo záruky, nebo
  - b. v případě revolvingové smlouvy o spotřebitelském úvěru na konci výchozího období, před obnovením smlouvy.
13. V případě smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení s podílem na hodnotě nemovitosti se má za to, že:
- a. spotřebitel provádí platby k poslednímu dni nebo posledním dnům povoleným smlouvou o spotřebitelském úvěru,
  - b. procentní zvýšení hodnoty nemovitosti, kterou je tato smlouva zajištěna, a hodnota jakéhokoli referenčního indexu inflace uvedeného ve smlouvě je procentní hodnota, která se rovná inflačnímu cíli centrální banky platnému v době uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru nebo výši inflace v této době v členském státě, kde se nemovitost nachází, podle toho, která hodnota je vyšší, nebo 0%, jsou-li tyto hodnoty záporné.

V dne 01.10.2021

\_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_

Spotřebitel

## Příloha č. 2

ke smlouvě o poskytnutí spotřebitelského úvěru uzavřené dne 01.10.2021 mezi CFIG Credit a.s. jako poskytovatelem a jako spotřebitelem

### Formulář pro standardní informace o spotřebitelském úvěru

#### 1. Údaje o věřiteli/zprostředkovateli spotřebitelského úvěru

<b>Věřitel</b> <b>Adresa</b> <b>Telefonní číslo (*)</b> <b>E-mailová adresa (*)</b> <b>Číslo faxu (*)</b> <b>Adresa internetových stránek (*)</b>	CFIG Credit a.s. Sladkovského 767, 530 02, Pardubice 840 85 86 87 uvery@cfgise.com www.cfgise.com
<b>Připadá-li v úvahu:</b> <b>Zprostředkovatel úvěru</b> <b>Adresa</b> <b>E-mailová adresa (*)</b> <b>Číslo faxu (*)</b> <b>Adresa internetových stránek (*)</b>	Není zprostředkovatel

(\*) Tyto informace jsou pro věřitele nepovinné

#### 2. Popis základních vlastností spotřebitelského úvěru

<b>Druh spotřebitelského úvěru</b>	Hotovostní spotřebitelský úvěr na bydlení
<b>Celková výše spotřebitelského úvěru</b> <i>To znamená strop úvěrového rámce nebo celkovou částku poskytnutou v rámci smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr.</i>	0 Kč
<b>Podmínky čerpání</b> <i>To znamená, jakým způsobem a kdy obdržíte peníze.</i>	Úvěr bude poskytnut následujícím způsobem: • 0 Kč bude uhrazeno spotřebiteli na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 3 dnů od pravomocného vkladu zástavního práva na předmět zástavy.
<b>Doba trvání spotřebitelského úvěru</b>	
<b>Splátky a případně způsob rozdělení splátek</b>	Budete muset uhradit toto: 0 měsíčních splátek po 0 Kč splatných vždy k 15. dni v měsíci
<b>Celková částka, kterou je třeba zaplatit</b> <i>To znamená výše vypůjčené jistiny plus úroky a případné náklady související s Vaším úvěrem.</i>	0 Kč
<b>Spotřebitelský úvěr se poskytuje ve formě odložené platby za zboží nebo službu nebo je vázán na dodání určitého zboží nebo poskytnutí určité služby, název zboží/služby, cena v hotovosti</b>	Neposkytuje

<p><b>Požadované zajištění</b> <i>Jedná se o popis zajištění, které máte v souvislosti se smlouvou o spotřebitelském úvěru poskytnout.</i></p>	<p>Úvěr je zajištěn, předmětem zajištění jsou následující nemovitosti:  vše zapsáno na katastrálním úřadu pro , katastrální pracoviště , katastrální území , obec , okres Hlavní město Praha, na LV č.</p>
<p><i>Nevedou-li splátky k okamžitému umořování jistiny, informaci o této skutečnosti.</i></p>	<p>Splátky vedou k okamžitému umořování jistiny úvěru</p>

### 3. Náklady spotřebitelského úvěru

<p><b>Úroková sazba nebo případně různé úrokové sazby, které se na smlouvu, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr, vztahují</b></p>	<p>0,00% p.a./ročně pevná</p>
<p><b>Roční procentní sazba nákladů (RPSN) jedná se o celkové náklady úvěru vyjádřené jako roční procento celkové výše úvěru. Účelem RPSN je pomoci Vám porovnat různé nabídky</b></p>	<p>0,00% p.a.</p>
<p><b>Pokud je pro získání spotřebitelského úvěru nebo pro jeho získání za nabízených podmínek nezbytné uzavřít – pojištění úvěru nebo – smlouvu o jiné doplňkové službě. Nejsou-li náklady na tyto služby věřiteli známy, nejsou zahrnuty v RPSN.</b></p>	<p>Ne</p>
<p><b>Související náklady</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- náklady na lustrum v centrální evidenci exekucí ve výši 60,00 Kč</li> <li>- náklady na pořízení výpisu z katastru ve výši 100,00 Kč</li> <li>- náklady na ocenění nemovitosti ve výši 6 500,00 Kč</li> <li>- náklady na kolky ve výši 2 000,00 Kč</li> <li>- náklady na ověření podpisů ve výši 120,00 Kč</li> <li>- náklady na cestovné za spotřebitelem ve výši 2 000,00 Kč</li> <li>- náklady na lustrum v insolvenčním rejstříku ve výši 30,00 Kč</li> <li>- náklady na lustrum v registru odcizených dokladů ve výši 70,00 Kč</li> <li>- náklady na lustrum v registrech spojených s AML ve výši 50,00 Kč</li> <li>- náklady na lustrum v nebankovním registru ve výši 80,00 Kč</li> <li>- odměna za sjednání smlouvy vázaného zástupce/samostatného zprostředkovatele/obchodního zástupce či jiného obdobného pracovníka společnosti ve výši 0,00 Kč (4,00% z výše poskytovaného úvěru)</li> <li>- náklady na sepis notářského zápisu a dohody ve výši 4 477,00 Kč</li> </ul>
<p><b>Vyžaduje se vedení jednoho nebo více účtů zaznamenávajících platební transakce a čerpání</b></p>	<p>Nevyžaduje</p>
<p><b>Výše nákladů na používání zvláštního platebního prostředku (např. kreditní karty) bude-li užit</b></p>	<p>Zvláštní platební prostředek není sjednán</p>

<b>Veškeré případné další náklady vyplývající ze smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr</b>	Další náklady nejsou
<b>Podmínky, za nichž lze výše uvedené náklady související se smlouvou, ve které se sjednává spotřebitelský</b>	Podmínky nelze změnit
<b>Povinnost zaplatit náklady na služby notáře</b>	Není
<b>Náklady v případě opožděných plateb <i>Opomenutí platby by pro Vás mohlo mít závažné důsledky (např. nucený prodej majetku) a způsobit potíže při získávání úvěru v budoucnosti.</i></b>	Pokud nedojde ze strany Spotřebitele ani po dvou upomínkách k úhradě celé dlužné částky, je Poskytovatel oprávněn sesplatnit jistinu úvěru. Poskytovatel a Spotřebitel pro takový případ sjednali jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50% zůstatku jistiny, kterou je Spotřebitel povinen uhradit Poskytovateli. Poskytovatel je v takovém případě oprávněn sesplatnit rovněž smluvní pokutu/pokuty, zákonný úrok z prodlení, upomínky, inkasní službu (byla-li sjednána), služby Podpora (byla-li sjednána).

#### 4. Další důležité právní aspekty

<b>Právo na odstoupení od smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr <i>Máte právo odstoupit od této smlouvy, a to ve lhůtě 14 kalendářních dnů.</i></b>	Právo na odstoupení od smlouvy je ve lhůtě 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy
---	---

<p style="text-align: center;"><b>Předčasné splacení</b> <b>Máte právo splatit spotřebitelský úvěr předčasně, a to kdykoliv, zcela nebo zčásti. Věřitel má v případě předčasného splacení nárok na náhradu nákladů.</b></p>	<p>1. Spotřebitel je oprávněn zčásti splatit spotřebitelský úvěr na bydlení, a to do maximální výše 25% z výše poskytnuté jistiny za rok. V takovém případě není povinen hradit poskytovateli žádnou náhradu nákladů či jiné sankce</p> <p>2. Spotřebitel je oprávněn zcela splatit spotřebitelský úvěr na bydlení kdykoli v průběhu trvání fixačního období/trvání spotřebitelského úvěru za situace, kdy u spotřebitele došlo k závažné životní situaci v důsledku úmrtí, dlouhodobé nemoci nebo invalidity. V takovém případě není povinen hradit poskytovateli žádnou náhradu nákladů či jiné sankce.</p> <p>3. Spotřebitel je oprávněn zcela splatit spotřebitelský úvěr na bydlení kdykoli v průběhu trvání fixačního období/trvání spotřebitelského úvěru za situace, kdy dojde k jeho splacení v rámci plnění z pojištění určeného k zajištění splacení spotřebitelského úvěru na bydlení. V takovém případě není povinen hradit poskytovateli žádnou náhradu nákladů či jiné sankce.</p> <p>4. Spotřebitel je oprávněn zcela splatit spotřebitelský úvěr na bydlení kdykoli v průběhu trvání fixačního období/trvání spotřebitelského úvěru z důvodu prodeje nemovitosti. V takovém případě je povinen uhradit poskytovateli náhradu nákladů za předčasné splacení ve výši 1% z předčasně splacené částky, nejvýše však 50 000 Kč. Podmínkou předčasného splacení je trvání spotřebitelského úvěru na bydlení minimálně 24 měsíců.</p> <p>Spotřebitel je oprávněn zcela splatit spotřebitelský úvěr na bydlení kdykoli v průběhu trvání fixačního období/trvání spotřebitelského úvěru z jiných důvodů než uvedených v bodech a-d. V takovém případě je povinen uhradit poskytovateli náklady spojené s předčasným splacením SÚ na bydlení. V případě nákladů spojených s předčasným doplacením SÚ na bydlení bude klientovi účtován jednorázový poplatek ve výši 2 000 Kč. Tento poplatek pokrývá účelně vynaložené náklady společnosti plat zaměstnance, který zpracovává daný případ, správní poplatky (legalizace podpisu, nákup kolků) a další náklady jako tisk, poštovné, kancelářské potřeby a telekomunikační služby.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Vyhledávání v databázi</b> <b>Věřitel Vás musí okamžitě a bezplatně vyrozumět o výsledku vyhledávání v databázi, pokud je na tomto vyhledávání založeno zamítnutí žádosti o poskytnutí spotřebitelského úvěru. To neplatí, pokud je poskytnutí takové informace v rozporu s právními předpisy na ochranu osobních údajů nebo s veřejným pořádkem nebo veřejnou bezpečností.</b></p>	<p>Zamítnutí žádosti je možno učinit v případě negativního záznamu v databázi centrální evidence exekucí ČR a insolvenčním rejstříku</p>
<p style="text-align: center;"><b>Právo na návrh smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr</b> <b>Máte právo obdržet na požádání bezplatně kopii návrhu této smlouvy. To neplatí, pokud věřitel v okamžiku žádosti není ochoten přistoupit k uzavření smlouvy s Vámi.</b></p>	<p>Klient má právo obdržet na požádání bezplatně kopii návrhu smlouvy</p>



**Doba, po kterou je věřitel vázán informacemi poskytnutými před uzavřením smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr nebo návrhem na této uzavření**

Věřitel je těmito informacemi vázán od přijetí žádosti klienta o úvěr do doby uzavření smlouvy o úvěru

## **5. Dodatečné informace, které mají být poskytnuty v případě uvádění finančních služeb na trh na dálku - nejsou relevantní**

V dne 01.10.2021	<p style="text-align: center;">_____ X _____</p> <p>Spotřebitel</p>	
------------------	---	--

## **Příloha č. 3**

ke smlouvě o poskytnutí spotřebitelského úvěru uzavřené dne 01.10.2021 mezi CFGI Credit a.s. jako poskytovatelem a jako spotřebitelem

# **EVROPSKÝ STANDARTIZOVANÝ INFORMAČNÍ PŘEHLED**

Tento dokument byl vypracován dne 01.10.2021 a je určen pro spotřebitele: .  
Byl vytvořen na základě informací, které jste nám dosud předložil, a na základě aktuálních podmínek na finančním trhu.  
Níže uvedené informace jsou platné do 31.10.2021. Po tomto datu se mohou změnit v souladu s podmínkami na trhu.  
Tento dokument nezavazuje společnost CFGI Credit a.s., aby Vám poskytla úvěr.

### **1. Věřitel**

Název: CFGI Credit a.s.  
Telefonní číslo: 840 85 86 87  
Poštovní adresa: Sladkovského 767, 530 02, Pardubice  
Emailová adresa: uvery@cfgise.com  
Adresa internetových stránek: www.cfgise.com

### **2. Zprostředkovatel úvěru**

Není zprostředkovatel

### **3. Hlavní znaky úvěru**

Výše a měna úvěru, který má být poskytnut: 0 Kč  
Doba trvání úvěru: 0 měsíců  
Druh úvěru: Neúčelový spotřebitelský hotovostní úvěr na bydlení s průběžným splácením jistiny a úroků  
Druh použité úrokové sazby: pevná úroková sazba roční ve výši 0,00 % p.a.  
Celková částka ke splacení: 0 Kč  
To znamená, že za každou vypůjčenou 1 Kč zaplatíte zpět 0 Kč  
Zajištění: Úvěr je zajištěn, předmětem zajištění jsou následující nemovitosti:

vše zapsáno na katastrálním úřadu pro , katastrální pracoviště , katastrální území , obec , okres Hlavní město Praha, na LV č.

### **4. Úroková sazba a jiné náklady**

Roční procentní sazba nákladů (RPSN) vyjadřuje celkové náklady úvěru jako roční procento. RPSN Vám má pomoci porovnat různé nabídky.  
RPSN použita na Váš úvěr je 0,00 % p.a.  
Zahrnuje:  
Úrokovou sazbu 0,00% p.a. a %poplatek\_euroformular%  
Ujistěte se prosím, že víte o veškerých dalších daních a nákladech spojených s Vaším úvěrem.

### **5. Četnost a počet plateb**

Četnost splácení: měsíční Počet plateb: 0

### **6. Výše každé splátky**

0 Kč/měs.  
Váš příjem se může změnit. Zvažte prosím, zda si budete stále moci dovolit Vaše měsíční splátky, pokud se Váš příjem sníží.

### **7. Ilustrativní splátkový kalendář**

#### **Tabulka splácení**

<b>Číslo splátky</b>	<b>Datum splátky</b>	<b>Výše splátky úvěru</b>	<b>Splátka jistiny</b>	<b>Splátka úroku</b>	<b>Inkasní služba</b>	<b>PODPORA</b>	<b>Celková výše splátky</b>	<b>Zůstatek jistiny</b>
----------------------	----------------------	---------------------------	------------------------	----------------------	-----------------------	----------------	-----------------------------	-------------------------

### **8. Další povinnosti**

Spotřebitel není povinen zřídit si v souvislosti s úvěrem další produkty či doplňkové služby (životní pojištění, pojištění nemovitosti, zaslání mzdy na účet věřitele apod.)

Spotřebitel je oprávněn požádat věřitele a dobrovolně s ním uzavřít smlouvu o inkasní službě.

V takovém případě je povinen plnit povinnosti vyplývající z takovéto smlouvy.

**Spotřebitel je oprávněn požádat věřitele a dobrovolně s ním uzavřít smlouvu o inkasní službě. V takovém případě je povinen plnit povinnosti vyplývající z takovéto smlouvy.**

**Spotřebitel je oprávněn požádat věřitele a dobrovolně s ním uzavřít smlouvu o zřízení doplňkové služby PODPORA. V takovém případě je povinen plnit povinnosti vyplývající z takovéto smlouvy.**

## 9. Předčasné splacení

a) Spotřebitel je oprávněn zčásti splatit spotřebitelský úvěr na bydlení, a to do maximální výše 25% z výše poskytnuté jistiny za rok. V takovém případě není povinen hradit poskytovateli žádnou náhradu nákladů či jiné sankce

b) Spotřebitel je oprávněn zcela splatit spotřebitelský úvěr na bydlení kdykoli v průběhu trvání fixačního období/trvání spotřebitelského úvěru za situace, kdy u spotřebitele došlo k závažné životní situaci v důsledku úmrtí, dlouhodobé nemoci nebo invalidity. V takovém případě není povinen hradit poskytovateli žádnou náhradu nákladů či jiné sankce.

c) Spotřebitel je oprávněn zcela splatit spotřebitelský úvěr na bydlení kdykoli v průběhu trvání fixačního období/trvání spotřebitelského úvěru za situace, kdy dojde k jeho splacení v rámci plnění z pojištění určeného k zajištění splacení spotřebitelského úvěru na bydlení. V takovém případě není povinen hradit poskytovateli žádnou náhradu nákladů či jiné sankce.

d) Spotřebitel je oprávněn zcela splatit spotřebitelský úvěr na bydlení kdykoli v průběhu trvání fixačního období/trvání spotřebitelského úvěru z důvodu prodeje nemovitosti. V takovém případě je povinen uhradit poskytovateli náhradu nákladů za předčasné splacení ve výši 1% z předčasně splacené částky, nejvýše však 50 000 Kč. Podmínkou předčasného splacení je trvání spotřebitelského úvěru na bydlení minimálně 24 měsíců.

e) Spotřebitel je oprávněn zcela splatit spotřebitelský úvěr na bydlení kdykoli v průběhu trvání fixačního období/trvání spotřebitelského úvěru z jiných důvodů než uvedených v bodech a-d. V takovém případě je povinen uhradit poskytovateli náklady spojené s předčasným splacením SÚ na bydlení. V případě nákladů spojených s předčasným doplacením SÚ na bydlení bude klientovi účtován jednorázový poplatek ve výši 2 000 Kč. Tento poplatek pokrývá účelně vynaložené náklady společnosti plat zaměstnance, který zpracovává daný případ, správné poplatky (legalizace podpisu, nákup kolků) a další náklady jako tisk, poštovné, kancelářské potřeby a telekomunikační služby.

## 10. Flexibilní prvky

Nemáte možnost převést úvěr na jiného věřitele.

## 11. Další práva dlužníka

Spotřebitel může od smlouvy o spotřebitelském úvěru odstoupit bez uvedení důvodů a bez jakékoli sankce ve lhůtě 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Lhůta pro odstoupení je považována za zachovalou, je-li odstoupení odesláno Poskytovateli v listinné podobě prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo na jiném trvalém nosiči dat nejpozději v poslední den lhůty.

Spotřebitel je oprávněn, nejvýše jednou za rok, požádat Poskytovatele o odklad nejvýše jedné splátky. Spotřebitel je povinen o odklad splátky požádat Poskytovatele písemně, doporučeným dopisem, doručeným Poskytovateli, telefonicky nebo prostřednictvím zprávy elektronické pošty, a to nejméně 5 dnů před splatností splátky. Takto odložená splátka nepodléhá sankcím ze strany Poskytovatele a Spotřebiteli v souvislosti s úvěrem nevznikají žádné další náklady. Spotřebitel je však povinen takto odloženou splátku Poskytovateli uhradit nejdéle společně se splátkou následující po splátce odložené.

V případě, že Spotřebitel uhradí řádně a včas všechny splátky úvěru, vrátí mu Poskytovatel polovinu jím uhrazených úroků. Spotřebitel je povinen k vrácení Poskytovatele písemně prokazatelně vyzvat a to ve lhůtě nejdéle 6 měsíců ode dne, kdy mu na takovéto vrácení vznikl nárok. Výše uvedené ujednání se netýká předčasně splacených úvěrů.

V případě, pokud by u Spotřebitele došlo k závažné životní situaci způsobené zdravotními důvody spojenými s hospitalizací nejméně po dobu 30 dnů, ztrátou zaměstnání bez nároku na odstupné apod. a Spotřebitel se v důsledku takovéto nenadálé životní situace ocitne bez příjmu nutných pro splacení úvěru dle této smlouvy, má Spotřebitel možnost přerušit splácení úvěru na dobu nejdéle tří měsíců. V takovém případě je Spotřebitel povinen o přerušení splácení úvěru Poskytovatele písemně požádat, závažnou životní situaci Poskytovateli relevantním způsobem prokázat, například lékařským potvrzením, potvrzením od zaměstnavatele

apod. V případě přerušení splácení úvěru se prodlužuje délka splácení úvěru o dobu přerušení.

## 12. Stížnosti

Máte-li stížnost, kontaktujte prosím naše reklamační oddělení formou elektronické pošty na adrese reklamace@cfgse.com. Informace k danému postupu naleznete na odkaze: <http://cfgse.com/financovani/stiznosti-a-reklamace/>

## 13. Nedodržení závazků vyplývajících z úvěru: důsledky pro dlužníka

Poskytovatel Spotřebitele před tím, než se úvěr stane v důsledku prodlení Spotřebitele splatným, vyzve k úhradě dlužné splátky a poskytne mu k tomu lhůtu alespoň 30 dnů.

- a. Poskytovatel zašle Spotřebiteli první písemnou upomínku k úhradě dlužné částky se sjednanou lhůtou doručení 10 kalendářních dnů od jejího podání k přepravě veřejnému přepravci a lhůtou k úhradě 5 kalendářních dnů ode dne doručení. Tato upomínka je zpoplatněna částkou 300 Kč. V případě, že si Spotřebitel upomínku nepřevzme, smluvní strany výslovně sjednaly doručení fikcí, tzn. zásilka se považuje za řádně doručenou 10. den od podání k přepravě veřejnému přepravci.
- b. Poskytovatel je oprávněn zaslat Spotřebiteli upomínku rovněž elektronickou cestou (e-mail, sms). Tato upomínka je zpoplatněna částkou 0 Kč. Poskytovatel využije formu elektronické upomínky zejména v případě, kdy Spotřebitel nebude obratem reagovat na první upomínku. Elektronická upomínka je i službou Poskytovatele Spotřebiteli pro komfortní splácení jako upozornění na zaslání první upomínky.
- c. Poskytovatel je oprávněn upomenout Spotřebitele rovněž telefonicky. Tato upomínka je zpoplatněna částkou ve výši 0 Kč. Poskytovatel využije formu telefonické upomínky zejména v případě, kdy Spotřebitel nebude obratem reagovat na první upomínku a na elektronickou upomínku. Telefonická upomínka je i službou Poskytovatele Spotřebiteli pro komfortní splácení jako upozornění na zaslání první upomínky.
- d. V případě, že Spotřebitel dlužnou částku neuhradí, Poskytovatel zašle Spotřebiteli druhou písemnou upomínku k úhradě dlužné částky se sjednanou lhůtou doručení 10 kalendářních dnů od jejího podání k přepravě veřejnému přepravci a lhůtou k úhradě 5 kalendářních dnů ode dne doručení. Tato upomínka je zpoplatněna částkou 500 Kč. Účelem upomínek, zejména druhé upomínky, je upozornit Spotřebitele na více-náklady spojené s dalším vymáháním úhrady spotřebitelského úvěru.
- e. Poskytovatel je oprávněn zaslat Spotřebiteli upomínku rovněž elektronickou cestou (e-mail, sms). Tato upomínka je zpoplatněna částkou 0 Kč. Poskytovatel využije formu elektronické upomínky zejména v případě, kdy Spotřebitel nebude obratem reagovat na druhou upomínku. Elektronická upomínka je i službou Poskytovatele Spotřebiteli pro komfortní splácení jako upozornění na zaslání druhé upomínky.
- f. Poskytovatel je oprávněn upomenout Spotřebitele rovněž telefonicky. Tato upomínka je zpoplatněna částkou ve výši 0 Kč. Poskytovatel využije formu telefonické upomínky zejména v případě, kdy Spotřebitel nebude obratem reagovat na druhou upomínku a na elektronickou upomínku. Telefonická upomínka je i službou Poskytovatele Spotřebiteli pro komfortní splácení jako upozornění na zaslání druhé upomínky.

## 14. Další informace

Spotřebitel má právo na poskytnutí návrhu smlouvy o úvěru

## 15. Orgán dohledu

Dohled nad věřitelem vykonává:  
Finanční arbitř, [www.finarbitr.cz](http://www.finarbitr.cz)  
Česká národní banka, [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)

V dne 01.10.2021

\_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_

Spotřebitel

**Příloha č. 4**

ke smlouvě o poskytnutí spotřebitelského úvěru uzavřené dne 01.10.2021 mezi CFG Credit a.s. jako poskytovatelem a jako spotřebitelem

**TABULKA UMOŘENÍ**

<b>Číslo splátky</b>	<b>Datum splátky</b>	<b>Výše splátky úvěru</b>	<b>Splátka jistiny</b>	<b>Splátka úroku</b>	<b>Celková výše splátky</b>	<b>Zůstatek jistiny</b>
----------------------	----------------------	---------------------------	------------------------	----------------------	-----------------------------	-------------------------

V dne 01.10.2021

\_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_

Spotřebitel

## **Příloha č. 5**

ke smlouvě o poskytnutí spotřebitelského úvěru uzavřené dne 01.10.2021 mezi CFG Credit a.s. jako poskytovatelem a jako spotřebitelem

### **Dotazník k posouzení bonity žadatele (spotřebitele)**

#### **Osobní údaje**

Jméno a příjmení -	Rodné číslo -
Číslo občanského průkazu -	Počet dětí - <b>2</b>
Rodinný stav - <b>Svobodný/á</b>	
Počet vyživovaných osob - <b>2</b>	
Nejvyšší vzdělání - <b>Nezjištěno</b>	
Trvalé bydliště -	
Doručovací adresa -	
Telefon/Mobil -	E-mail -
Účet na sociální síti - <b>nemá</b>	Název účtu na sociální síti - <b>nemá</b>
Číslo účtu -	Banka - <b>mBank S.A., organizační složka</b>

#### **Zaměstnavatel**

Typ zaměstnání - <b>Péče o osobu blízkou / Pěstounská péče</b>	
Název zaměstnavatele -	IČ zaměstnavatele -
Adresa zaměstnavatele - ,	
Pracovní pozice -	Druh pracovního poměru -
Den příchozí mzdy - <b>0</b>	V zaměstnání od -

#### **Nemovitost**

Majitel nemovitosti - <b>ne</b>	Na nemovitosti závazky - <b>ne</b>
Obec nemovitosti -	Katastrální území -
číslo stavby -	číslo LV -
Hodnota nemovitosti - <b>0 Kč</b>	Výše závazků na nemovitosti - <b>0 Kč</b>

#### **Příjmy a závazky**

Příjem ze závislé činnosti - <b>16340 Kč</b>	Náklady na manžela/lku - <b>0 Kč</b>
Náklady na spotřebitele - <b>6 800 Kč</b>	Náklady na bydlení - <b>Pravidelná částka ve výši 3000 Kč</b>
Náklady na děti - <b>4 000 Kč</b>	

#### **Přehled Závazků - pravidelné**

#### **Přehled Závazků - jednorázové**

#### **Výsledky lustrací**

Centrální evidence exekucí -	Insolvenční rejstřík -
Výpis z nebankovního registru -	Výpis z katastru nemovitostí -

Výpis z rejstříku AML - **Bez záznamu**Politicky exponovaná osoba - **NE****Ukazatele míry zadlužení**Měsíční zůstatek - **9 340 Kč - úvěrovatelný**  
DTI - **0,00 - úvěrovatelný**DSTI - **0,00% - úvěrovatelný****Vyhodnocení úvěryschopnosti**Požadovaná výše úvěru - **0 Kč**Počet splátek - **0**Výše splátky úvěru - **0 Kč**Inkasní služba - **0 Kč**Měsíční splátka celkem - **0 Kč**Služba Podpora celkem - **0**Měsíční příjmy celkem - **16 340 Kč**Měsíční závazky celkem - **13 800 Kč**Měsíční zůstatek celkem - **9 340 Kč****Doplňující informace**

1. Výše zůstatku spotřebitele představuje disponibilní část klientova osobního rozpočtu po odečtení nákladů na bydlení, rodinu a veškeré pravidelné splátky včetně té, která vzniká z tohoto úvěru. Minimální vyžadovaná výše tohoto zůstatku je stanovena na částku 6 800 Kč a vychází na základě doporučení ČNB k problematice "paušálního vyčíslení životních nákladů spotřebitele" ze Statistiky rodinných účtů vydávaných Českým statistickým úřadem. Klienti, kteří tuto hranici nesplňují, nejsou úvěrováni. Tento zůstatek klient využívá na běžné nákupy, kulturu ale například i spoření či rekreaci. Konkrétně se dle metodiky Českého statistického úřadu jedná o souhrnné náklady na potraviny a nealkoholické nápoje, alkoholické nápoje a tabák, odívání a obuv, bytové vybavení, zařízení, zařízení domácnosti a opravy, zdraví, doprava, pošta a telekomunikace, rekreace a kultura, vzdělávání, stravování a ostatní zboží a služby. Do této kategorie nejsou započítány náklady na bydlení, vodu, energie, paliva a ubytování, protože pokud takové náklady klient má, jsou uvedeny v nákladech na bydlení.
2. Sportovní sázky představují rozdíl mezi odeslanými a přijatými finančními prostředky ze sázkového účtu spotřebitele, které jsou viditelné na výpisu z bankovního účtu
3. Případné jednorázové závazky viditelné na výpisu z účtu klienta v odchozích platbách nejsou započítány, neboť se jedná o doplatky zbývajících částí jistin úvěrů, tzv. mikropůjček.
4. Klienty z pohledu nákladů na bydlení dělíme dle interní metodiky do čtyř skupin. První skupinou jsou klienti, kteří žijí ve vlastním bydlení. U nich je brána jako náklad na bydlení splátka hypotéky, která je uvedena v Přehledu pravidelných závazků. Druhou skupinou jsou klienti, kteří bydlí například u rodičů a nepodílejí se finančně na nákladech na bydlení. Třetí skupinou jsou klienti, kteří sdílí náklady na bydlení s jinou osobou, u kterých vstupuje do hodnocení úvěryschopnosti podíl jejich spoluúčasti - například polovina výše nájemného. Poslední skupinou jsou lidé, kteří hradí výši nájemného sami, u kterých vstupuje do kalkulace celá výše nájemného. Ostatní náklady na bydlení jsou zahrnuty do nákladů na spotřebitele.

**Závěr**

Spotřebiteli zůstává dostatek finančních prostředků pro řádné splácení požadovaného spotřebitelského úvěru, čímž jsou splněny zákonné podmínky pro poskytnutí úvěru spotřebiteli.

**Prohlášení a souhlas**

Tímto prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace, které jsem společnosti CFIG Credit a.s. sdělil před uzavřením této smlouvy pro potřeby posouzení mé žádosti, jsou úplné, pravdivé a odrážejí mou aktuální finanční, životní a zdravotní situaci.

V dne 01.10.2021

\_\_\_\_\_X\_\_\_\_\_

Spotřebitel



## Příloha č. 6

ke smlouvě o poskytnutí spotřebitelského úvěru uzavřené dne 01.10.2021 mezi CFGI Credit a.s. jako poskytovatelem a jako spotřebitelem

## Souhlas se zpracováním osobních údajů

**Jméno, příjmení:**

r.č. :

trvale bytem na adrese:

doručovací adresa:

bankovní spojení:

tel.:

e-mail:

Účet na sociální síti: nemá

Název účtu na sociální síti: nemá

souhlasím se zpracováním svých osobních údajů společností **CFGI Credit a.s.**, se sídlem , IČ 09433635 (dále jen „**společnost**“) v rozsahu těchto údajů:

*jméno, příjmení, pohlaví, rodné číslo příp. datum narození, adresa trvalého bydliště, doručovací adresa, číslo bankovního účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa, název účtu na sociální síti, rodinný stav, počet vyživovaných osob, dosažené vzdělání, název zaměstnavatele, pracovní pozice, druh pracovního poměru, výše příjmu, výplatní termín příjmu, datum nástupu do zaměstnání, výše a přehled osobních měsíčních nákladů, výše nákladů na manžela, výše nákladů na bydlení, informace o mých běžných výdajích patrných z mého bankovního účtu, informace o mých případných stávajících závazcích*

Současně souhlasím s tím, aby společnost uchovávala fotokopie mých osobních dokladů, kterými jsou zejména občanský průkaz a druhý doklad totožnosti (řidičský průkaz, rodný list, zbrojní průkaz nebo cestovní pas). V souvislosti s tím souhlasím s tím, aby společnost uchovávala, QR kód dokladu, údaje o druhu osobního dokladu, číslu osobního dokladu, státním občanství, doby platnosti osobního dokladu a údaje ohledně orgánu, který osobní doklad vydal.

Souhlasím s tím, aby za níže uvedeným účelem:

- společnost shromažďovala, zpracovávala a uchovávala mé osobní údaje ve výše uvedeném rozsahu;
- tyto mé osobní údaje dále předávala k dalšímu zpracování pro uživatele služeb společnosti Nebankovní-registr, s.r.o., IČ: 01911945, Kaprova, Praha 1, 110 00 (dále jen „**nebankovní registr**“), a to k dalšímu shromažďování, zpracování a uchování v rámci nebankovního registru;
- nebankovní registr vytvořil informační soubor mých osobních údajů od všech uživatelů služeb nebankovního registru, případně též společně s dalšími mými veřejně dostupnými osobními údaji (např. mé osobní údaje obsažené v Insolvenčním rejstříku), a v rámci informačního souboru mých osobních údajů prováděl statistická vyhodnocení mé bonity a důvěryhodnosti;
- nebankovní registr mé osobní údaje (ve formě informačního souboru včetně údajů o statistických vyhodnoceních mé bonity a důvěryhodnosti) zpřístupnilo oprávněným uživatelům služeb nebankovního registru.

Účelem zpracování osobních údajů je splnění zákonných povinností v rámci odpovědného poskytování úvěrů, mé jednoznačné identifikace v informačních systémech společnosti, posouzení mé schopnosti řádně splácet úvěr, zajištění vzájemného informování oprávněných uživatelů služeb nebankovního registru o mé bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce, ale také ochrana práv poskytovatele a ostatních uživatelů služeb nebankovního registru.

Jsem plně srozuměn a vyslovuji souhlas s tím, že v rámci nebankovního registru budou kromě identifikačních údajů (jména, příjmení, rodného čísla a adresy) zpracovávány též údaje o rozsahu a povaze případného porušení mých smluvních povinností, jehož následkem by byla existence peněžní pohledávky v prodlení, dále o povaze závazku, ze kterého tyto povinnosti vyplývají a o mé následné platební morálce.

Současně vyslovuji souhlas s tím, aby mé základní osobní údaje, tj. jméno, příjmení, telefonní číslo a e-mailová adresa, byly poskytnuty třetím osobám působícím na finančním trhu, a to za marketingovým účelem, kdy výslovně souhlasím s tím, aby mě tato třetí osoba oslovila se svou nabídkou služeb.

Souhlas uděluji po celou dobu trvání mého smluvního závazku se společností a na dobu dalších pěti let od zániku našeho vzájemného závazku. Společnost je oprávněna použít mé osobní údaje pouze v souladu s výše uvedenými účely, nebo pro legitimní potřebu státních kontrolních orgánů a orgánů činných v trestním řízení.

Společnost je dále oprávněna poskytnout mé osobní údaje pouze subjektům spolupracujícím se společností na dosažení primárního účelu, pro který je udělen souhlas. S takovými subjekty se společnost zavazuje uzavřít smlouvu obsahující stejné podmínky pro zpracování mých osobních údajů. Zpracování bude probíhat v souladu s příslušnými právními normami o ochraně osobních údajů a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Na webu společnosti cfigse.com jsem se seznámil s obecnými informacemi o zpracování osobních údajů. Byl/a jsem poučen/a o tom, že poskytnutí údajů je dobrovolné. Dále jsem byl/a v souladu s příslušnou legislativou poučen/a:

- o svém právu tento souhlas odvolat, a to i bez udání důvodu,
- o svém právu přístupu k těmto údajům a právu na jejich opravu,
- o svém právu na vymazání těchto údajů, pokud dochází k jejich zpracování v rozporu s ochranou definovanou příslušnou legislativou nebo v rozporu s tímto souhlasem, nebo byl souhlas odvolán.

Byl/a jsem také poučen o tom, že tato svá práva mohu uplatnit doručením žádosti na adresu . Vzor této žádosti je připraven na webu [cfgse.com](http://www.cfgse.com)

Beru na vědomí, že odvolání tohoto souhlasu může ovlivnit dosažení účelu, pro který byl tento souhlas vydán, pokud tento účel nelze dosáhnout jinak.

## Sdružení SOLUS

CFIG Credit a.s. Vás jako svého klienta informuje, že podle § 20z a § 20za zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů mohou být Vaše osobní údaje vedeny v databázích (dále též jen „registr“) sloužících k vzájemnému informování o identifikačních údajích spotřebitelů a o záležitostech, které vypovídají o bonitě, platební morálce a důvěryhodnosti spotřebitelů. K tomuto informování není třeba souhlasu spotřebitele a vztahuje se i na vztahy vzniklé v rámci podnikání nebo jiné samostatné výdělečné činnosti spotřebitele. CFIG Credit a.s. se účastní registrů SOLUS, zájmového sdružení právnických osob. Podrobnější informace jsou obsaženy v dokumentu „POUČENÍ o registrech Sdružení SOLUS“, jehož obsahem je: (i) vysvětlení pojmu informační soubor, a to zvláště pro Pozitivní registr, Registr FO a Registr IČ, (ii) definice dalších mých osobních údajů, které mohou vzniknout při zpracování, (iii) popis fungování Pozitivního registru, Registru FO a Registru IČ, (iv) identifikace subjektů či osob, které mohou mít přístup k Vaším osobním údajům při jejich zpracování a (v) poučení o Vašich právech (podle nařízení 2016/679, právo na přístup k údajům: čl. 15, právo na opravu: čl. 16, právo na výmaz: čl. 17, právo na dočasné omezení zpracování: čl. 18, právo na námitku: čl. 21) v souvislosti se zpracováním Vašich údajů v rámci registrů SOLUS. Aktuální znění Poučení mohu kdykoli získat <https://www.cfgse.com/solus> a na informační lince sdružení SOLUS 840 140 120 a na [www.solus.cz](http://www.solus.cz).

SOLUS jmenoval pověřence ochrany údajů, kterého lze kontaktovat na adrese [poverenec@solus.cz](mailto:poverenec@solus.cz).

V případě, že registr eviduje záznamy o závazcích spotřebitelů, u kterých nedošlo k prodlení, a o potenciálních závazcích spotřebitelů (například Pozitivní registr SOLUS), může do něj CFIG Credit a.s. a další uživatelé nahlížet jen se souhlasem spotřebitele a spotřebitel má právo vůči provozovateli, který registr vede (v případě Pozitivního registru SOLUS sdružení SOLUS), písemně vyjádřit nesouhlas s evidencí údajů o své osobě v registru, který eviduje záznamy o závazcích spotřebitelů, u kterých nedošlo k prodlení, a o potenciálních závazcích spotřebitelů. Provozovatel v takovém případě bez zbytečného odkladu odstraní z registru všechny záznamy, které se spotřebitele týkají, a učiní opatření směřující k tomu, aby další záznamy týkající se téhož spotřebitele nemohly být zapsány.

Souhlasím s tím, aby Společnost získávala informace o mé bonitě, platební morálce a důvěryhodnosti z Pozitivního registru SOLUS Tento souhlas uděluji na dobu jednání o uzavření smlouvy. V případě, že mezi mnou [nebo žadatelem, pokud jde o ručitele, spolužadatele nebo zákonného zástupce] a CFIG Credit a.s. bude uzavřena Smlouva, uděluji tento souhlas na dobu jejího trvání.

V dne 01.10.2021

\_\_\_\_\_X

Spotřebitel

# Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s ust. Zák. č. 257/2016 Sb.

<b>Společnost</b>	<b>CFIG Credit a.s.</b>
<b>společnost podnikající dle obchodního zákoníku zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl H, vložka 166</b>	
místem podnikání	Sladkovského 767, 530 02, Pardubice
IČ:	09433635
bankovní spojení:	2301855837/2010
e-mail:	uvery@cfgse.com
tel.:	840 85 86 87
adresa internetových stránek:	www.cfgse.com
adresa účtu na Facebooku:	<a href="https://www.facebook.com/cfigse/">https://www.facebook.com/cfigse/</a>
adresa účtu na Twitteru:	<a href="https://twitter.com/CFIG_SE">https://twitter.com/CFIG_SE</a>
adresa účtu na Google+:	<a href="https://plus.google.com/u/0/115521317156728066338">https://plus.google.com/u/0/115521317156728066338</a>

jako „věřitel“ na straně jedné  
(dále jako „zástavní věřitel“)

a

## **jméno, příjmení**

r.č. :

trvale bytem na adrese:

adresa pro doručování:

bankovní spojení:

tel.:

email:

účet na sociální síti: nemá

název účtu na sociální síti: nemá

dále jako zástavce na straně druhé

společně dále také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“

uzavřeli dnešního dne, měsíce, roku jako projev svobodné a vážné vůle tuto

## **Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem**

### **I.**

- 1.1.** Zástavní věřitel a zástavce uzavřeli dne 01.10.2021 smlouvu o poskytnutí spotřebitelského úvěru podle ust. Zák. č.257/2016 Sb., na základě které se zástavní věřitel zavázal poskytnout zástavci úvěr ve výši 0,- Kč a zástavce se zavázal poskytnutý úvěr vrátit ve splátkách společně s úrokem ve výši 0,- Kč s tím, že úvěr bude vrácen v 0 měsíčních splátkách, každá v částce 0,- Kč.
- 1.2.** Zástavní věřitel a zástavce smlouvou o poskytnutí spotřebitelského úvěru ze dne 01.10.2021 dále sjednali, že je-li zástavce v prodlení s úhradou jakékoli splátky či jiné platby vůči zástavnímu věřiteli, vyplývající ze smlouvy o úvěru, po dobu delší než 30 kalendářních dnů celkem a přesto, že mu zástavní věřitel v této lhůtě zaslal tři písemné upomínky k úhradě, stává se celý úvěr včetně úroků splatným a zástavce je povinen zaplatit zástavnímu věřiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50% ze zbývajících jistiny poskytnutého úvěru. (v souladu se zákonem č. 257/2016.Sb.).
- 1.3.** Zástavní věřitel a zástavce smlouvou o poskytnutí spotřebitelského úvěru ze dne 01.10.2021 sjednali také smluvní pokuty při neplnění závazků zástavce vůči zástavnímu věřiteli, jež vyplývají ze smlouvy o poskytnutí spotřebitelského úvěru:
  - a. smluvní pokutu za sesplacení úvěru ve výši 50% ze zbývajících jistiny poskytnutého úvěru. (v souladu se zákonem č. 257/2016.Sb.).
  - b. zpoplatnění upomínek 1,2, ve výši: 300,-Kč 1.upomínka, 500,- Kč 2.upomínka,
  - c. smluvní pokuta ve výši 10% z jistiny úvěru v případě jiné (následné) zástavy nemovitosti nebo jejího prodeje bez předchozího souhlasu zástavního věřitele,
  - d. smluvní pokutu ve výši 0,1% denně z částky, ohledně níž je zástavce v prodlení. Toto omezení se nevztahuje na souhrn smluvních pokut uplatněných do okamžiku, kdy se úvěr stane v důsledku prodlení zástavce splatným (pokud je souhrn pokut

v kalendářním roce, v němž byl Spotřebitel v prodlení, nižší než 3.000,-Kč a pokud výše pokuty s každou jednotlivou splátkou spotřebitelského činí nejvýše 500,-Kč).

- e. jiné smluvní pokuty sjednané smlouvou o poskytnutí spotřebitelského úvěru ze dne 01.10.2021 a smlouvami s touto smlouvou spojenými.
- f. zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem upravujícím úroky z prodlení

**1.4.** Účastníci této smlouvy se ve smyslu zákona č.89/2012 Sb. nový občanský zákoník, zejména s přihlédnutím k ust. § 1309 a násl. A § 560 a na základě smlouvy o spotřebitelském úvěru č. 257/2016 Sb. dohodli, že zástavním právem dle této smlouvy zajišťují pohledávky zástavního věřitele za zástavcem takto:

- a. pohledávku zástavního věřitele za zástavcem z poskytnutého úvěru ve výši 0,- Kč a úrok v částce 0,- Kč,
- b. případnou budoucí pohledávku zástavního věřitele za zástavcem, která by mohla vzniknout z titulu zákonného úroku z prodlení uvedeného v bodě 1.3. f) a ve smlouvě o poskytnutí spotřebitelského úvěru, do maximální výše 100 000,-Kč,
- c. případnou budoucí pohledávku zástavního věřitele za zástavcem, které by mohla vzniknout z titulu smluvních pokut, uvedených v bodě 1.3. a) a ve smlouvě o poskytnutí spotřebitelského úvěru, do maximální výše 0,- Kč,
- d. případnou budoucí pohledávku zástavního věřitele za zástavcem, která by mohla vzniknout z titulu zpoplatněných služeb uvedených v bodě 1.3.b) a ve smlouvě o poskytnutí spotřebitelského úvěru, do maximální výše 800,- Kč
- e. případnou budoucí pohledávku zástavního věřitele za zástavcem, která by mohla vzniknout z titulu smluvních pokut, uvedených v bodě 1.3.c) a ve smlouvě o poskytnutí spotřebitelského úvěru, do maximální výše 0 Kč
- f. případnou budoucí pohledávku zástavního věřitele za zástavcem, která by mohla vzniknout z titulu smluvních pokut, uvedených v bodě 1.3.d) a ve smlouvě o poskytnutí spotřebitelského úvěru, do maximální výše 100 000 Kč
- g. případnou budoucí pohledávku zástavního věřitele za zástavcem, která by mohla vzniknout z titulu smluvních pokut, uvedených v bodě 1.3.e) a sjednaných smlouvou o poskytnutí spotřebitelského úvěru a smlouvami s touto smlouvou spojenými, do maximální výše 0 Kč

Celková výše zajišťovaných pohledávek tedy činí 200 800 Kč

**1.5.** Závazek vrácení celého úvěru zástavnímu věřiteli je nejpozději do 15.10.2021

## II.

- 2.1.** Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:  
vše zapsáno na katastrálním úřadu pro , katastrální pracoviště , katastrální území , obec , okres Hlavní město Praha, na LV č.
- 2.2.** K zajištění pohledávky uvedené v čl. I. této smlouvy zástavce zastavuje dále uvedenou nemovitost a zřizuje tímto zástavní právo zástavnímu věřiteli k zástavě této nemovitosti.
- 2.3.** Smluvní strany sjednaly, že zástavce zastavuje tuto nemovitost:  
vše zapsáno na katastrálním úřadu pro , katastrální pracoviště , katastrální území , obec , okres Hlavní město Praha, na LV č.  
(dále společně také jen „**nemovitosti**“ nebo „**předmět zástavy**“).
- 2.4.** Zástavní věřitel zástavní právo k nemovitosti přijímá.
- 2.5.** Zástavce prohlašuje, že výše zajištěné pohledávky není ve zjevném nepoměru k hodnotě zajištění ve smyslu zák. č. 257/2016 Sb.
- 2.6.** Zástavce prohlašuje, že na předmětu zástavy nevážnou žádná omezení, o kterých věřitele neinformoval, a není proti nim vedena exekuce prodejem nemovitostí, která by nebyla ke dni uzavření této smlouvy zapsána.
- 2.7.** Zástavce se zavazuje, že bez písemného souhlasu věřitele předmětné nemovitosti nepřevéde na jiného vlastníka ani je dále nezastaví. Poruší-li zástavce toto ustanovení, zavazuje se uhradit zástavnímu věřiteli smluvní pokutu, ve výši 10% z poskytnuté jistiny spotřebitelského úvěru dle Smlouvy o poskytnutí spotřebitelského úvěru ze dne 01.10.2021.

## III.

- 3.1.** Zástavní právo k nemovitostem dle této smlouvy nabude zástavní věřitel na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu zástavního práva k nemovitostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to právními účinky vkladu práva zpětně ke dni podání návrhu katastrálnímu úřadu.
- 3.2.** Smluvní strany společně s touto smlouvou podepsaly rovněž návrh na vklad zástavního práva k nemovitosti, specifikované v čl.II, odst. 2.3. této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3.3.** Smluvní strany dohodly, že návrh na vklad zástavního práva dle této smlouvy podá na přísl. katastry nemovitostí zástavní věřitel. Doklad o podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu neprodleně předá i zástavci. Přísl. poplatky katastrálnímu úřadu uhradí zástavní věřitel. Zástavce touto smlouvou zmocňuje zástavního věřitele k podání návrhu na vklad této zástavní smlouvy do příslušného katastru nemovitostí.
- 3.4.** Zástavní právo se zřizuje na dobu existence zajišťovaných pohledávek specifikovaných v čl. I. této smlouvy. Zástavní právo zanikne zánikem zajištěného závazku zástavce, zejména jeho splněním. Zástavní právo může dále zaniknout písemnou dohodou smluvních stran nebo v dalších případech stanovených zákonem. Zástavní věřitel se zavazuje, že po řádném a včasném splnění závazku dle čl. I této smlouvy, vydá zástavci na požádání nejpozději do deseti pracovních dnů písemné potvrzení o zániku zástavního práva pro účely jeho výmazu z katastru nemovitostí.

- 3.5.** Smluvní strany se zavazují, pro případ, že by nedošlo k zápisu zástavního práva k nemovitostem dle této smlouvy ve prospěch zástavního věřitele do katastru nemovitostí, že nejpozději do 14 dnů ode dne doručení eventuální výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu doplní nebo doloží požadované listiny nebo skutečnosti, popřípadě že v téže lhůtě uzavřou dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu o zřízení zástavního práva tak, aby vytýkané vady byly odstraněny a zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele bylo do katastru nemovitostí zapsáno.

**IV.**

- 4.1.** Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku, 1 zbývající výtisk bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad zástavního práva ve prospěch zástavního věřitele podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu rozumí a že ten odpovídá jejich skutečné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.3.** Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V dne 01.10.2021

V Pardubicích dne 04.10.2021

\_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_

Zástavce

\_\_\_\_\_ CFIG Credit a.s.  
Zástavní věřitel

zaměstnanec na základě plné moci